

**SESIÓN ORDINARIA N° 014 - 2019 DEL CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES  
DE LA SOCIEDAD CIVIL**

En Puchuncaví, a 20 de junio de 2019, siendo las 12:40 horas, se da inicio a la Sesión Ordinaria del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad civil, la que es presidida por la Sra. Alcaldesa doña Eliana Olmos Solís.

Asisten los siguientes Consejeros Comunales, Sra. Milta Bernal, Sra. Doris Escobar, Sra. Marina Cisternas, Sra. Sara Valenzuela, Sra. Erika Urbina, Sr. Oscar Valencia, Sr. Nielz Cortez y Sr. Gustavo Sotomayor. Actúa como Secretario, Don Juan Carlos González Romo.

**Tabla.**

**a) Aprobación del Acta Anterior.**

- Acta N°13, Sesión ordinaria efectuada con fecha 21.03.2019.
- Acta N°02, Sesión extraordinaria efectuada con fecha 06.05.2019.

**b) Correspondencia.**

**c) Cuenta del Sr. Alcalde o Presidente.**

**d) Temario:**

- Estado de situación Proyectos Municipales.
- Programa arreglo de caminos y limpieza de Esteros.
- Informe Funcionamiento PRODESAL.
- Informe de nuevas Ordenanzas Municipales.

**e) Asuntos Pendientes de Sesiones Anteriores.**

- No hay.

**f) Visita Normadas**

- No hay.

**g) Visitas a Terreno.**

- No hay.

**h) Varios o Incidentes.**

Sra. Alcaldesa saluda a los presentes y da inicio a la sesión.

**a) Aprobación del Acta Anterior.**

Sra. Alcaldesa somete a aprobación Acta N°13 efectuada el día 21 de marzo de 2019.

Sra. Milta Bernal, aprueba acta.

Sra. Doris Escobar, aprueba acta.

Sra. Marina Cisternas, aprueba acta.

Sr. Gustavo Sotomayor, aprueba acta.

Sr. Oscar Valencia, aprueba acta.

Sra. Erika Urbina, aprueba acta.

Sra. Sara Valenzuela, aprueba acta.

Sr. Nielz Cortez, aprueba acta.

El Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil, aprueba por unanimidad el Acta N°13 efectuada con fecha 21 de marzo de 2019.

Sra. Alcaldesa somete a aprobación Acta N°02 de Sesión Extraordinaria efectuada el día 06 de mayo de 2019.

Sra. Milta Bernal, aprueba acta.

Sra. Doris Escobar, aprueba acta.

Sra. Marina Cisternas, aprueba acta.

Sr. Gustavo Sotomayor, aprueba acta.

Sr. Oscar Valencia, aprueba acta.

Sra. Erika Urbina, aprueba acta.

Sra. Sara Valenzuela, aprueba acta.

Sr. Nielz Cortez, aprueba acta.

El Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil, aprueba por unanimidad el Acta N°02 efectuada con fecha 06 de mayo de 2019.

**b) Correspondencia.**

Secretario Municipal, don Juan Carlos González Romo, da lectura a Circular N°68 enviada por el Jefe de División Municipal de la Subsecretaría de Desarrollo Regional, quienes invitan al “Primer Encuentro Regional para dirigentes de los Consejos de la Sociedad Civil (COSOC)” que se realizará el día sábado 22 de junio de 2019, en el Salón de Arte de la Escuela Superior Mixta N°88, ubicada en la Avenida José Tomas Urmeneta N°255 de la Comuna de Limache.

Sra. Marina Cisternas, solicita movilización para la asistencia a la actividad.

Sra. Alcaldesa, comenta que es importante que asistan consejeros de la comuna para que puedan informarse de cambios y actualizaciones en materias que les competen, por este motivo la municipalidad prestará la ayuda necesaria para su asistencia. Solicita confirmar asistencia para así coordinar la movilización.

Sr. Secretario, informa que la invitación se extendió para la presidenta de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos y los consejeros comunales, dando aviso a cada uno de ellos por medio de reenvío de invitación digital a sus correos electrónicos registrados en la secretaría municipal.

c) Cuenta del Sr. Alcalde o Presidente.

Sra. Alcaldesa, informa que el día lunes 3 de junio de 2019, cerró la licitación para la Construcción del Cesfam de Puchuncaví, en donde hubo 3 oferentes, la inspección técnica del Servicio de Salud está haciendo las evaluaciones técnicas de las ofertas, posterior a la adjudicación del proyecto este debe ser ingresado a la Contraloría para la toma de razón, el plazo de construcción de la obra es de 18 meses. Cabe señalar que los fondos están comprometidos por el Ministerio de Salud.

d) Temario:

Estado de situación Proyectos Municipales.

Profesionales de SECPLAN, Srta. Natalia Valencia, Srta. María José Gómez y Srta. Ninoska Matus, explican detalles de los proyectos realizados por la Municipalidad y su estado actual, dicha presentación se realiza con apoyo de imágenes proyectadas.

### LICITACIONES PÚBLICAS

PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO

| PROYECTO   | MONTO       | FUENTE DE FINANCIAMIENTO | ESTADO            |
|--|-------------|--------------------------|-------------------|
| Conservación Cierre Perimetral y Cierre Olímpico Complejo Deportivo Municipal Puchuncaví | 185.000.000 | FNDP                     | Ejecución         |
| Construcción Skate Park Ventanas   | 59.544.557  | PMU-SUBDERE              | Ejecución         |
| Construcción Plaza Einstein Maitencillo, Comuna de Puchuncaví                            | 59.999.107  | PMU-SUBDERE              | Ejecución         |
| Instalación Luminarias varios sectores, Comuna de Puchuncaví                             | 81.886.867  | FMB-SUBDERE              | Ejecución         |
| Reutilización de Aguas Tratadas, Hordón  | 209.321.363 | FMB-SUBDERE              | Proceso Ejecución |

### SANEAMIENTO SANITARIO

| Nº | Proyectos   | Monto Solicitado | Fondo | Etapa   | Observaciones   |
|----|---|------------------|-------|---|---|
| 1  | Construcción Agua Potable y Alcantarillado Maitencillo, Etapa 1 (Etapa Ejecución) | \$8.539.467.000  | FNDP  | Diseño: Elaborado y Financiado por CHAL; Ejecución 95 | A la espera de asignación de recursos por parte del GORE. |

### SANEAMIENTO SANITARIO

| Nº | Proyectos  | Monto Solicitado | Fondo   | Etapa   | Observaciones  |
|----|--|------------------|---------|---|--|
| 2  | Estudio de Ingeniería de redes de alcantarillado y Agua Potable, Sector El Molino, Las Cañeras y La Quinta (Etapa Ejecución)   | \$1.382.524.000  | FNDP    | Ejecución: FI   | Estudio cuenta reclutamiento con las asignaciones de ESMU y Vialidad. Se subieron los proyectos definitivos al BPP y se subsanaron las observaciones pendientes. |
| 3  | Proyectos Complementarios PTAS Hordón: "Reutilización Aguas Tratadas, Plaza de Hordón" (Etapa Ejecución)                       | \$209.321.363    | SUBDERE | Ejecución: Aprobado, con recursos asignados. Espera de transferencia de la etapa de licitación. | Bases de licitación en revisión.   |
| 4  | Proyectos Complementarios PTAS Hordón: "Construcción de Urbanización para PTAS Hordón" (Etapa Ejecución)                       | \$218.388.278    | SUBDERE | Ejecución: Englobe, a la espera de asignación de recursos.                                      | A la espera de financiamiento.   |
| 5  | Proyectos Complementarios PTAS Hordón: "Construcción Zona Acopio de Residuos y Equipamiento de "Biodigestor" (Etapa Ejecución) | \$108.708.470    | SUBDERE | Ejecución: Englobe, a la espera de asignación de recursos.                                      | A la espera de financiamiento.   |

### SANEAMIENTO SANITARIO

| Nº | Proyectos   | Monto Solicitado | Fondo   | Etapa  | Observaciones   |
|----|---|------------------|---------|--|---|
| 6  | Estudio de Ingeniería sistema de alcantarillado y planta de tratamiento La Graved y Ventanas (Etapa Diseño) | \$25.000.000     | SUBDERE | Diseño: Subsanando observaciones. Terreno de emplazamiento PTAS pendiente. | En tratativas con Puerto Ventanas, en cuanto a la disposición del terreno para emplazar PTAS. |

### SANEAMIENTO SANITARIO

| Nº | Proyectos   | Monto Solicitado | Fondo   | Etapa   | Observaciones  |
|----|---|------------------|---------|---|--|
| 7  | Diseño de ARI de saneamiento "Comité comunal de Puchuncaví" (Etapa Ejecución)   | \$15.250.000     | FNDP    | Ejecución (Diseño): Construcción de obra: Valoración e inscripción de obra de ejecución. Producción: catálogos AP y AP y perfil para postular al estudio. | Actualmente, en elaboración de catálogos, primera etapa del estudio.   |
| 8  | Extensión Red de Agua Potable a la Casita Grande (Santiago) (Etapa Ejecución)   | \$60.000.000     | SUBDERE | Ejecución (Estudio) 0% avanza.  | Se determinó que la SDA, podrá entregar derechos de agua al BPP de la comuna. Por lo tanto se elaboraron los TR para postular al estudio al PNB. |
| 9  | Mejoramiento sistema de Impulsión al Centro Agrícola Ventanas (Etapa Ejecución) | \$36.649.225     | SUBDERE | Ejecución: Se realizó a empresa y se fue para la ejecución del proyecto.  | Actualmente, también se está realizando el estudio del sistema de agua, pronto a ejecución de las obras.   |
| 10 | Mejoramiento Planta Decantadora y Planta de aguas servidas de Hordón            | \$12.830.805     | SUBDERE | Ejecución: Englobe, a la espera de asignación de recursos.  | A la espera de financiamiento.   |

### PAVIMENTACIÓN

| Nº | Proyectos  | Monto Solicitado | Fondo     | Etapa      |
|----|--|------------------|-----------|------------|
| 1  | CONSTRUCCIÓN DE ACERAS LA LAGUNA, COMUNA DE PUCHUNCAVÍ.                          | \$10.481.996     | FMB       | Adjudicado |
| 2  | MEJORAMIENTO PAVIMENTO CAMINO A CASTAÑOS, SECTOR LA LAGUNA, COMUNA DE PUCHUNCAVÍ | \$4.956.946      | MUNICIPAL | Adjudicado |

### PAVIMENTACIÓN

| Nº | Proyectos   | Monto Solicitado | Fondo | Etapa                  |
|----|---|------------------|-------|------------------------|
| 3  | MEJORAMIENTO PAVIMENTO CAMINO LOS MOLLES, SECTOR BAJO LOS MIELERILLOS, COMUNA DE PUCHUNCAVÍ | \$59.982.195     | PMU   | SUBSANANDO OBSERVACION |

### PAVIMENTACIÓN

| Nº | Proyectos   | Monto Solicitado | Fondo | Etapa                  |
|----|---|------------------|-------|------------------------|
| 4  | REPOSICIÓN DE ACERAS LAS VENTANAS, COMUNA DE PUCHUNCAVÍ | \$59.982.195     | PMU   | SUBSANANDO OBSERVACION |

### PAVIMENTACIÓN

| Nº | Proyectos  | Monto Solicitado | Fondo | Etapa   |
|----|--|------------------|-------|---|
| 5  | CONEXIÓN DE ESTACIONAMIENTOS CALLE GENERAL VELAZQUEZ, COMUNA DE PUCHUNCAVÍ | \$59.967.173     | PMU   | En revisión de Dirección de Obras Municipales |

## PAVIMENTACIÓN

### PAVIMENTO PARTICIPATIVOS

Proyectos de Pavimentos Participativos con financiamiento

| NOMBRE CALLE  | ESTADO                       |
|---|------------------------------|
| Calle Silvia Herrera (entre estero y El Boidal)                                 | Proceso de Licitación SERVIU |
| Pasaje Los lirios lado Poniente (entre Diego de Almagro y Av. La Paz) (Veredas) | Proceso de Licitación SERVIU |
| Calle Av. Central tramo 1 (entre Av. La Paz y Silvia Herrera)                   | Proceso de Licitación SERVIU |

## PAVIMENTACIÓN

### PAVIMENTO PARTICIPATIVOS

Proyectos de Pavimentos Participativos que se postularán año 2019

| NOMBRE CALLE   | MONTO                | ESTADO   |
|--|----------------------|--|
| Diago 2 Calle Morro Chico, Mañenas   | Actualización SERVIU | Postulación 29º llamado Programa Pavimentación Participativa |
| Calle Las Margaritas (entre Diego de Almagro y pasaje Las Indios)  | Actualización SERVIU | Postulación 29º llamado Programa Pavimentación Participativa |
| Calle Av. La Paz (entre Diego de Almagro y pasaje Las Ilusiones) y Av. Central tramo 2 (entre Diego de Almagro y Av. La Paz) | Actualización SERVIU | Postulación 29º llamado Programa Pavimentación Participativa |
| Calle El Progreso (entre Estero y Diego de Almagro)  | Actualización SERVIU | Postulación 29º llamado Programa Pavimentación Participativa |

## ENERGIZACIÓN

| Nº | Proyectos   | Monto Solicitado | Fondo | Etapas       | Observaciones                               |
|----|---|------------------|-------|--------------|---|
| 1  | MEJORAMIENTO ALUMBRADO PÚBLICO DE SECTORES DE LA COMUNA DE PUCHUNCAVI | \$27.352.715.-   | FMR   | REVISIÓN URS | Señala se encuentra evaluando observaciones |

- PUCHUNCAVI: El Caveno: 4 postes y 4 luminarias (al final de calle), al frente del cementerio
- LAS CAÑITAS: Camino los castaños: 3 postes y 4 luminarias
- EL CARDAL: F-140 (laguna): 4 luminarias
- EL PASO: Calle Santa Laura: 7 luminarias (al final de la calle)
- HORCÓN: Atascos: 1 poste y 2 luminarias, Los otros: Epocas y 6 luminarias, El nogal: 2 postes y 2 luminarias, Los castaños: 3 postes y 3 luminarias
- CHOCOTA: Los corales norte: 21 postes y 23 luminarias, Gran Holly: 2 luminarias, Salvador: 3 luminarias, Los pescadores: 1 poste y 1 luminaria (cerca de la calle huape)
- LA GREDIA: Comité de educción: 4 postes: 23 luminarias
- VENTANAS: Rodados: 2 luminarias, El Hito: 2 luminarias, Locaciones: 1 luminaria, El Hito: 1 luminaria, Pasaje (Ironcovec): 1 luminaria, Lagunilla: 3 luminarias, Epifanía: 4 luminarias, Ojitas: 4 luminarias, Las Miras: 1 poste y 1 luminaria, El Dago: 4 postes 4 luminarias, Pjo. Cuatro: 3 luminarias
- CAMPIÑE: Maravall: 2 postes y 6 luminarias (al final de la calle), Ancha: 6 luminarias, Camino viejal (al frente Avenida): 13 postes y 13 luminarias, Los arces: 3 luminarias
- MATENCILLO: El acartado: 2 luminarias (al final de la calle)

Sectores a intervenir

## ENERGIZACIÓN

| Nº | Proyectos                      | Monto Solicitado | Fondo | Etapas      | Observaciones  |
|----|--------------------------------|------------------|-------|-------------|--|
| 2  | MEJORAMIENTO ALUMBRADO PÚBLICO | \$-              | FMR   | EN CREACION | Señala se encuentra en levantamiento de información. |

Sectores a intervenir

| Comunidad                     | Estado y materialidad  | Requerimiento  |
|-------------------------------|--|--|
| Los Tobos                     | Presenta postulación de homogenización iluminación.  | Calle Las Palmeras: 23 luminarias<br>Calle Las Geranias: 31 luminarias<br>Pasaje La Pingüita: 3 luminarias<br>Pasaje Los Arceos: 3 luminarias. |
| Fénix                         | Presenta postulación de homogenización iluminación dentro de su comunidad. Carece de iluminación en su acceso principal. | Av. Miraflores: 4 luminarias.  |
| Av. Principal Los Pescadores. | Presenta postulación de homogenización iluminación.  | Av. Principal: 13 luminarias.  |

## ESPACIOS PÚBLICOS

| Nº | Proyectos   | Monto Solicitado | Fondo | Etapas         | Observaciones  |
|----|---|------------------|-------|----------------|--|
| 1  | MEJORAMIENTO DE ÁREAS VERDES, SECTOR VILLA MÓNACO, LOCALIDAD DE LA CHOCOTA, COMUNA DE PUCHUNCAVI. | \$47.206.651.-   | FMR   | EN OBSERVACION | EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN ESPERA DE FACTIBILIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA |

El proyecto contempla el mejoramiento la plaza Villa Mónico, ubicada en la localidad de La Chocota, el cual incorpora acceso y circuito accesible, juegos recreativos, mobiliario urbano y energización del sector, para resguardar la seguridad pública de la comunidad creando nuevos espacios de esparcimiento para sus usuarios.

## ESPACIOS PÚBLICOS

| Nº | Proyectos   | Monto Solicitado | Fondo | Etapas         | Observaciones  |
|----|---|------------------|-------|----------------|--|
| 2  | MEJORAMIENTO DE ÁREAS, SECTOR SUR, LOCALIDAD DE LAS VENTANAS, COMUNA DE PUCHUNCAVI. | \$9.879.128.-    | FMR   | EN OBSERVACION | EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN ESPERA DE CERTIFICADO DE ADECUACIÓN UNIVERSAL Y FACTIBILIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA |

El proyecto contempla el mejoramiento la plaza Italia y plaza Los Pescadores, ubicada en la localidad de Ventanas. La iniciativa busca respetar la identidad de la localidad, incorporando elementos característicos de cada sector. Cada plaza incorpora acceso y circuito accesible, juegos recreativos, mobiliario urbano y energización del sector, para resguardar la seguridad pública de la comunidad creando nuevos espacios de esparcimiento para sus usuarios.

## ESPACIOS PÚBLICOS

| Nº | Proyectos   | Monto Solicitado | Fondo        | Etapas                         | Observaciones   |
|----|---|------------------|--------------|--------------------------------|---|
| 3  | MEJORAMIENTO DE ÁREAS VERDES LOCALIDAD DE LAS VENTANAS, LOS ACADOS Y VILLA EPÍFANIA, COMUNA DE PUCHUNCAVI | \$-              | FMR          | Revisión URS                   | El proyecto contempla el mejoramiento la plaza los Acados y Villa Epifania, ubicada en la localidad de Ventanas, el cual incorpora acceso y circuito accesible, juegos recreativos, mobiliario urbano y energización del sector, para resguardar la seguridad pública de la comunidad creando nuevos espacios de esparcimiento para sus usuarios. |
| 4  | Mejoramiento plaza y reparación de pavimento  | \$28.122.456.-   | Revisión URS |                                |   |
| 5  | Ruta accesibilidad municipal de Puchuncavi  | \$28.813.492.-   | Revisión URS |                                |   |
| 6  | Mejoramiento borde costero venetas, mara, huape y educción  | \$505.941.853.-  | MIRVU        | En revisión MODO/MIRVU Etapa 2 |   |
| 7  | Construcción veredas población Mañenas y venetas  | \$42.203.348.-   | pmu          | Revisión URS                   |   |
| 8  | Construcción veredas población de horcón  | \$42.422.885.-   | pmu          | Revisión URS                   |   |

## INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

| Nº | Proyectos  | Monto Solicitado | Fondo | Etapas                           | Observaciones  |
|----|--|------------------|-------|----------------------------------|--|
| 1  | MEJORAMIENTO CLUB DEPORTIVO JOSÉ DE SAN MARTÍN LOCALIDAD DE LA GREDIA. | \$-              | FMR   | Fl. Subsanación de observaciones | El proyecto incorpora el mejoramiento de la cancha de pasto sintético, sistema de riego, el mejoramiento de los caminos existentes, rutas accesibles, la ejecución de una multi cancha y nuevo diseño perimetral para el club.   |
| 2  | MEJORAMIENTO CLUB DEPORTIVO BERNARDO OMBIGUEN LOCALIDAD DE VENTANAS.   | \$-              | FMR   | Fl. Subsanación de observaciones | El proyecto incorpora el mejoramiento de la cancha de pasto sintético, sistema de riego, la ejecución de un nuevo diseño perimetral y rutas accesibles para sus usuarios.  |
| 3  | MEJORAMIENTO CLUB DEPORTIVO BERNARDO OMBIGUEN LOCALIDAD DE CAMPIÑE.    | \$-              | FMR   | EN CREACION                      | El proyecto incorpora una nueva sede deportiva para fútbol, el mejoramiento de caminos existentes, la ejecución de un nuevo diseño perimetral y el desarrollo de circuito accesible para sus usuarios.   |
| 4  | MEJORAMIENTO CANCHA CLUB DEPORTIVO HORCÓN                              | \$123.991.213.-  | PMU   | EN REVISIÓN URS                  | El proyecto incorpora el mejoramiento de la cancha de pasto sintético, sistema de riego, la ejecución de un nuevo diseño perimetral y rutas accesibles para sus usuarios, desarrollándose desde el mes de agosto del año 2018. Av. Bernardo O'Higgins, hasta la Calle Pablo Neruda |
| 5  | POSTA RURAL DE MATENCILLO  | \$-              | FMR   | EN REVISIÓN SERVICIOS DE SALUD   |  |
| 6  | REPOSICIÓN DE MUSEO HISTORIA NATURAL                                   | \$-              | FMR   | ELABORACIÓN DE PERFIL            |  |
| 7  | REPOSICIÓN CALLE LOS CASTAÑOS LOCALIDAD DE LOS TOSOS                   | \$-              | FMR   | ELABORACIÓN DE PERFIL            |  |
| 8  | POSTULACIÓN PARA EL BI-01  | \$60.000.000.-   | PMU   | EN SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES  |  |
| 9  | ESTRATA PUCHUNCAVI   | \$11.344.172.-   | PMU   | EN SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES  | Actualmente, se está tramitando la aprobación del Plan de Ordenamiento Territorial de la Comuna de Puchuncavi.   |

## PROYECTOS DE EJECUCIÓN DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE PUCHUNCAVI

| NOMBRE PROYECTO                                    | FECHA DE EJECUCIÓN | FINANCIAMIENTO | MONTO          | ESTADO ACTUAL | EMPRESA                             |
|--|--------------------|----------------|----------------|---------------|-------------------------------------|
| MEJORAMIENTO PLAZA GENERAL VILLALBAZ DE BOQUER     | DICIEMBRE DEL 2018 | P.M.U.         | \$26.905.800   | TERMINADO     | K.S.INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA  |
| MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA VISUAL MATENCILLO     | ENERO DEL 2019     | MUNICIPAL      | \$48.034.053   | TERMINADO     | EMPRESA CONSTRUCTORA ECONOMAL LTDA. |
| MEJORAMIENTO CALLE BELLA VISTA LAS VENTANAS        | FEBRERO DEL 2019   | F.A.L.L.       | \$89.204.000   | TERMINADO     | BITUMATI S.A.                       |
| CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS LOCALIDAD DE HORCÓN        | FEBRERO DEL 2019   | P.M.U.         | \$ 48.992. 242 | TERMINADO     | K.S.INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA  |
| INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LOS MAÑENAS              | ENERO DEL 2019     | PMU            | \$ 26.048.061  | TERMINADO     | RODRIGO LEIVA INGENIERIA EIRL       |
| MEJORAMIENTO PAVIMENTO CAMINO LOS MOLLES EL RUNQUE | ENERO DEL 2019     | PMU            | \$ 59.825.249  | TERMINADO     | K.S.INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA  |

| PROYECTO   | FECHA DE EJECUCIÓN       | FINANCIAMIENTO | MONTO          | ESTADO ACTUAL                        | EMPRESA                             |
|--|--------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| REPOSICIÓN ALUMBRADO PÚBLICO DE SECTORES DE LA COMUNA DE PUCHUNCAVI                            | SEPT. 2018 (60 DÍAS)     | FMR            | \$ 110.524.900 | TERMINADO                            | RODRIGO LEIVA INGENIERIA EIRL       |
| CONSTRUCCIÓN DE REACTIVOS PRODUCTORES DE REACTIVOS (SEMI) TUBOS DE TITR. COMBINA DE PUCHUNCAVI | DICIEMBRE DEL 2018       | PMU            | \$ 41.738.228  | TERMINADO                            | AJAN DARVINO ALCÁZAR                |
| REPOSICIÓN DE VEREDAS AVISADO EN LAS VENTANAS  | MARZO DEL 2019           | P.M.U.         | \$81.488.420   | EN EJECUCIÓN                         | K.S.INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA  |
| AMPLIACIÓN ALUMBRADO PÚBLICO DE SECTORES DE LA COMUNA DE PUCHUNCAVI                            | SEPT. 2018 (120 DÍAS)    | F.M.R.         | \$ 229.120.118 | EN EJECUCIÓN (60 DÍAS)               | ELENER                              |
| CONSTRUCCIÓN DE ARENAL LA LAGUNA   | EN REVISIÓN DE EJECUCIÓN | F.R.L.L.       | \$81.488.394   | ADJUDICADO                           | K.S.INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA  |
| MEJORAMIENTO PAVIMENTO CAMINO LA GREDIA  | EN REVISIÓN DE EJECUCIÓN | MUNICIPAL      | \$41.999.948   | ADJUDICADO                           | EMPRESA CONSTRUCTORA ECONOMAL LTDA. |
| CONSTRUCCIÓN DE PASADIZOS POR RECALZAR OBRAS   | MUNICIPAL                | \$7.507.300    | ADJUDICADO     | SERVICIOS SERVICIOS INTERMUNICIPALES |                                     |

### DETALLE INTERVENCIONES PROYECTOS ALUMBRADO


|  |   |
|--|---|
| <p><b>SECTOR SUR</b><br/>CHILQUINTA ENERGIA</p> <p>Ruta F-180 los mañenas<br/>Ruta F-30-E Camino viejo Horcón<br/>Camino viejo Horcón<br/>Calle Los Pescadores</p> | <p><b>SECTORES CENTRO NORTE</b><br/>CGE</p> <p>Ruta F-30 entre Lo Raimundo y Latorre.<br/>Cruce ruta F-30-E y F-128, Matencillo.<br/>Ruta F30 acceso calle Aguas Blancas (Ruta F-124)<br/>Calle Aguas Blancas</p> |
|--|---|



Cabe destacar que durante la presentación los miembros del COSOC realizaron diversas preguntas y observaciones que fueron atendidas por las profesionales de SECPLAN.

**Programa arreglo de caminos y limpieza de Esteros.**

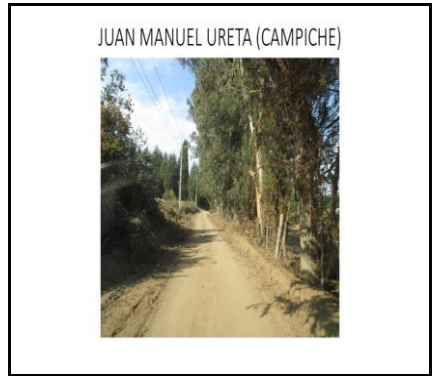
Director del Área Operativa, don Iván Sánchez presenta el Programa arreglo de caminos y limpieza de fosas para la Comuna de Puchuncaví, en donde destaca las acciones ya realizadas y las futuras a ejecutar, realiza la presentación con apoyo de imágenes proyectadas.

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>CALLES Y CAMINOS NO PAVIMENTADOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De acuerdo a la información obtenida, existe un aumento progresivo de calles no pavimentadas, producto de la formación de nuevas comunidades</li> <li>Hoy existe una gran cantidad de comunidades cerradas, estas poco a poco ceden a bien de uso público sus calles, con ello postular a proyectos de alumbrado público, agua potable y alcantarillado</li> <li>Caminos no pavimentados componen más del 65% de vías en la comuna, los que son responsabilidad del municipio mantener y reparar.</li> </ul> | <p><b>CALLES Y CAMINOS NO PAVIMENTADOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De acuerdo a la experiencia en terreno, se logró determinar que existen caminos no pavimentados con una gran carga de trabajo, producto de que unen dos o más localidades.</li> <li>Los requerimientos son cada vez de mayor exigencia, dado el aumento del parque vehicular.</li> <li>También se genera un daño mayor en menor tiempo, lo que implica un mayor esfuerzo de recursos humanos y materiales.</li> <li>Existen nuevas construcciones habitacionales las que generan un aumento en el transporte de camiones.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>Los Pescadores</li> <li>El médano</li> <li>Diagonal</li> <li>El Tebo</li> </ul> | <p><b>LOCALIDADES DE MAYOR INCIDENCIA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>La Chocota</li> <li>Horcón</li> <li>Ventanas Alto</li> <li>Maitencillo</li> </ol>  |
|--|---|--|

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p><b>INFRAESTRUCTURA</b></p> <p>La infraestructura con la que cuenta el municipio para la reparación y mantenimiento de caminos sin pavimentar, es de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Retroexcavadora</li> <li>- Camión Ampliroll</li> <li>- Contratos de Servicios</li> </ul>  | <p><b>Caminos sin Pavimentar</b></p>  | <p><b>Condiciones subestándar de trabajo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Caminos con prolongaciones no regularizados.</li> <li>• Paso de cables eléctricos bajo tierra.</li> <li>• Oposición de algunos vecinos al paso de maquinaria.</li> <li>• Viviendas con circuito eléctrico irregular a baja altura.</li> <li>• Destrucción de caminos por vehículos sobrecargados (venta de agua).</li> <li>• Construcción de caminos en zonas de arenales.</li> </ul> |
|---|--|---|

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Programa de Trabajo</b></p>  | <p><b>Programa de Trabajo</b></p>  |
|---|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>EL MEDANO PUCHUNCAVÍ</b></p>  | <p><b>ALTOS DEL SOL (LAS LAGUNILLAS)</b></p>  | <p><b>CALLE LOS PESCADORES VENTANAS</b></p>  |
|--|--|---|



Cabe mencionar que durante la presentación miembros del Consejo realizan consultas y observaciones que fueron atendidas por el Director del Área Operativa, don Iván Sánchez.

**Informe Funcionamiento PRODESAL.**

Sr. Álvaro Acuña, profesional a cargo de la Oficina de PRODESAL, expone funcionamiento y actividades realizadas por el equipo de trabajo en este periodo.

Municipalidad de Puchuncaví  
Dirección de Desarrollo Comunitario

**PROGRAMA PRODESAL**

El Programa de Desarrollo Local, PRODESAL, es un programa financiado por INDAP y cofinanciado por la Municipalidad de Puchuncaví.

Los objetivos de este servicio están orientados a proveer tecnologías de producción y gestión a las familias de pequeños agricultores, para expandir las capacidades de producción silvoagropecuarias como forma de incrementar los ingresos familiares y elevar la calidad de vida; mejorar las capacidades de gestión local de las familias usuarias, de manera de fomentar proyectos productivos y de mejorar sus vínculos con otros instrumentos públicos.

Municipalidad de Puchuncaví  
Dirección de Desarrollo Comunitario

**PRODESAL PUCHUNCAVÍ 111 usuarios**

Grupos de Trabajo

- Producción Animal 60 usuarios (Bovinos, Equinos, Ovinos, Caprinos)
- Avicultura 12 usuarios

Municipalidad de Puchuncaví  
Dirección de Desarrollo Comunitario

**PRODESAL PUCHUNCAVÍ 111 usuarios**

Grupos de Trabajo

- Apicultura 5 usuarios
- Hortalizas, Flores, Frutales 26 usuarios
- Turismo Rural 8 usuarios

Municipalidad de Puchuncaví  
Dirección de Desarrollo Comunitario

**USUARIOS POR LOCALIDAD**

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| 1. CAMPICHE 9 usuarios      | 11. LA QUEBRADA 5 usuarios   |
| 2. CHILCAUQUEN 3 usuarios   | 12. LAS MELOSILLAS 1 usuario |
| 3. CHICOYA 1 usuario        | 13. LOS MAITENES 4 usuarios  |
| 4. EL PASO 5 usuarios       | 14. LOS MAQUIS 13 usuarios   |
| 5. EL RINCÓN 9 usuarios     | 15. POTRERILLOS 2 usuarios   |
| 6. EL RUNGUE 3 usuarios     | 16. PUCALAN 25 usuarios      |
| 7. LA CANELA 18 usuarios    | 17. PUCHUNCAVÍ 5 usuarios    |
| 8. LA ESTANCILLA 2 usuarios | 18. SAN ANTONIO 1 usuario    |
| 9. LA LAGUNA 4 usuarios     | 19. LAS VENTANAS 1 usuaria   |

Municipalidad de Puchuncaví  
Dirección de Desarrollo Comunitario

**PRODUCCIÓN ANIMAL**

BOVINOS, EQUINOS, OVINOS Y CAPRINOS

• Gestión de trazabilidad animal, formulario de declaración de existencia animal.

Municipalidad de Puchuncaví  
Dirección de Desarrollo Comunitario


**TALLER DE TRAZABILIDAD ANIMAL SERVICIO AGRICOLA GANADERO (SAG) EN PUCALAN**

Municipalidad de Puchuncaví  
Dirección de Desarrollo Comunitario

CHILE LO HACEMOS TODOS

**SUPERVISIÓN A PROYECTOS DE INVERSIÓN (IFP )**

**Bodega para guardar forraje de 40 m2, Sr. Alfredo Bernal INCENTIVO \$1.300.000**



Municipalidad de Puchuncaví  
Dirección de Desarrollo Comunitario


CHILE LO HACEMOS TODOS

**SUPERVISIÓN A PROYECTOS DE INVERSIÓN (IFP )**

- 1 Estanque acumulador de 5.000 lts. Para el riego de frutales, Diógenes Arancibia, INCENTIVO \$ 490.000
- 2 Estanques acumulador de 5.000 lts. Para el riego de frutales, Luis Yáñez, INCENTIVO \$ 950.000
- 2 Estanques acumulador de 5.000 lts. Para el riego de frutales y bebida, Luz Fernández INCENTIVO \$ 950.000
- 2 Estanques acumulador de 5.000 lts. Para bebida de los animales, Marco Osorio INCENTIVO \$ 950.000

Municipalidad de Puchuncaví  
Dirección de Desarrollo Comunitario

CHILE LO HACEMOS TODOS



**BODEGAS PARA FORRAJE E INSUMOS**

Municipalidad de Puchuncaví  
Dirección de Desarrollo Comunitario

CHILE LO HACEMOS TODOS

**HORTALIZAS , FRUTALES, FLORES**

- Asesoría Técnica en Fertilización control de malezas, plagas y enfermedades en hortalizas, Sanidad y Trazabilidad en su rubro secundario
- Entrega de set de semillas con 13 especies diferentes para la implementación de huertas
- Asesoría Técnica en Manejos Varios del Cultivo de Flores
- Visita de especialista en flores a cada usuaria

Municipalidad de Puchuncaví  
Dirección de Desarrollo Comunitario

CHILE LO HACEMOS TODOS

**TALLER DEL CULTIVO DEL AMARANTO (AGOSTO)**




Municipalidad de Puchuncaví  
Dirección de Desarrollo Comunitario

CHILE LO HACEMOS TODOS

**SUPERVISIÓN A PROYECTOS DE INVERSIÓN (IFP )**

**Mejoramiento de infraestructura, Vivero Lomas Verdes, Sra. Alejandra Olmedo INCENTIVO \$1.300.000**



Municipalidad de Puchuncaví  
Dirección de Desarrollo Comunitario

CHILE LO HACEMOS TODOS

**DIA DEL CAMPESINO EN QUEBRADA ALVARADO (SEPTIEMBRE)**



Municipalidad de Puchuncaví  
Dirección de Desarrollo Comunitario

CHILE LO HACEMOS TODOS




**ENTREGA DE 2560 SACOS DE ALFALFA EN CUBOS DICIEMBRE DE 2018**







Se deja Constancia que durante la presentación miembros del Consejo realizaron diversas preguntas y observaciones que fueron atendidas por el Sr. Álvaro Acuña.

## Informe de nuevas Ordenanzas Municipales.

Director de la Unidad de Control, don Eduardo Prado, realiza presentación informativa de las nuevas Ordenanzas Municipales, explicando la finalidad de cada una de ellas. Esta presentación es realizada con apoyo de imágenes proyectadas.

|   |   |  |
|---|---|--|
|  <h3>ORDENANZAS MUNICIPALES</h3> <p>¿Qué es una Ordenanza? (Etimología)</p> <p>El término proviene de la palabra "<b>orden</b>", por lo que se refiere a un mandato que ha sido emitido por quien posee la potestad para exigir su cumplimiento.</p> <p>Conjunto de normas u órdenes que rigen o regulan el buen gobierno y funcionamiento de algo, especialmente de una ciudad o comunidad.</p> |  <h3>ORDENANZAS MUNICIPALES</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>□ Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.</li><li>□ D.L. N° 3.063, Ley de Rentas Municipales.</li><li>□ Ley N° 18.290 de Tránsito.</li><li>□ D.F.L. N° 458, Ley General de Urbanismo y Construcciones. Decreto N° 47, Ordenanza Gral. de Urbanismo y Construcciones.</li><li>□ Otras Normas.</li></ul> |  <h3>ORDENANZAS MUNICIPALES</h3> <p>□ Artículo 12 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades:</p> <p>"Normas generales y obligatorias para la comunidad. En ellas podrán establecerse multas para los infractores, cuyo monto no excederá de 5 UTM, las que serán aplicables por los Juzgados de Policía Local correspondientes".</p> |
|---|---|--|

|   |  |   |
|---|--|---|
|  <h3>ORDENANZAS MUNICIPALES</h3> <p>□ Artículo 65 letra I) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades:</p> <p>"El alcalde requerirá el acuerdo del concejo para:<br/>...I) Dictar ordenanzas municipales y el reglamento a que se refiere el artículo 31".</p> |  <h3>ORDENANZAS MUNICIPALES</h3> <p>□ Artículo 42 del D.L. N° 3.063, Ley de Rentas Municipales:</p> <p>"Las ordenanzas se publicarán en el Diario Oficial o en la página web de la Municipalidad o en un diario de circulación regional en el mes de <b>Octubre</b> del año anterior a aquel en que comenzarán a regir, salvo cuando se trate de servicios nuevos, caso en el cual se publicarán en cualquier época, comenzando regir el primer día del mes siguiente al de su publicación".</p> |  <h3>ORDENANZAS MUNICIPALES</h3>  |
|---|--|---|

**e) Asuntos Pendientes de Sesiones Anteriores.**

- No hay.

**f) Visitas a Terreno.**

- No hay.

**g) Varios o Incidentes.**

Sra. Alcaldesa, cita a Consejo Extraordinario, para el día 25 de julio de 2019 a las 12:00 horas, para analizar temas varios que quedan pendientes de la presente Sesión.

Sra. Milta Bernal, solicita que un miembro del consejo forme parte de la comisión evaluadora de los Fondos Concursables de AES Gener.

Sra. Alcaldesa, somete acordar el envío de oficio formal a la empresa AES Gener con la solicitud del COSOC para que uno de sus integrantes forme parte de la comisión evaluadora.

El Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil, aprueba oficiar a la empresa AES Gener para solicitar que uno de sus integrantes forme parte de la comisión evaluadora de los Fondos Concursables.

Se levanta la Sesión, siendo las 14:20 horas.

**JUAN CARLOS GONZÁLEZ ROMO  
SECRETARIO**

**ELIANA OLMOS SOLÍS  
PRESIDENTA**