



RESOLUCIÓN N° 098 / 2012 /

PUCHUNCAVÍ, 04 diciembre del 2012

**VISTOS:**

1. Los Antecedentes presentados por doña **ELIZABETH DEL CARMEN LETELIER CIFUENTES** y don **HÉCTOR ROBERTO ACEVEDO PACHECO**, en expediente de "Subdivisión Predial" acogido al artículo 6.2.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, patrocinado por el Arquitecto don **MIGUEL A. GONZÁLEZ FARÍAS**.
2. El boletín de ingresos Municipales N°0068432 de fecha 04.12.2012 correspondiente a la cancelación de los Derechos Municipales por concepto "Subdivisión Predial".
3. Certificado de Regularización de Vivienda acogido a la Ley 20251, N°1435 de fecha 04.06.2009 que otorga Permiso y Recepción simultánea a la edificación existente en la propiedad rol de avalúo 245-161 de esta Comuna.
4. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92, modificada por DS 75/2001) y en la Actualización al Plan Regulador Comunal de Puchuncaví aprobado por DA N°1576 de fecha 28.08.2009.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **Aprobar**, la subdivisión de la propiedad rol de avalúo 245-161 de esta Comuna, identificada como "SITIO 1" de 303,80m<sup>2</sup> en dos nuevos lotes designados, "LOTE A" de superficie 151,80m<sup>2</sup> y "LOTE B" de 152,00m<sup>2</sup>.
- b) **Autorizar**, la enajenación de los lotes designados como "LOTE A" y "LOTE B", resultantes de la presente aprobación.

  
**LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

**LAOL/KAVB**