

PUCHUNCAVÍ, 19 de noviembre de 2012

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MARBELLA S. A.**, en expediente técnico de subdivisión y fusión predial, patrocinado por el Arquitecto **LEONARDO VALDES CRUZ**.

2. El Certificado de Informes Previos N° 001303 de fecha 08.08.2011, vigente.

3. Que la zona en que se emplazan los lotes no esta tipificada como zona "urbanizable", en consecuencia se aplica el artículo 3.1.2 de la OGUC.

4. Orden de Ingreso Municipal N° 0067960 de fecha 19.11.2012, correspondiente a la cancelación de los derechos municipales por concepto de fusión y subdivisión predial.

5. Que los antecedentes presentados en general han dado cumplimiento a las disposiciones establecidas en el DFL 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, el DS 47/92 (MINVU) Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y Plan Intercomunal Valparaíso Satélite Borde Costero Norte.

6. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la subdivisión del denominado **LOTE R2C'** de 45.434,07 m²; en dos lotes denominados **LOTE R2C'b** de 43.052,58 m² y **LOTE R2C'c** de 2.381,49 m².
- b) **APROBAR**, la subdivisión del denominado **LOTE M4C** de 9.709 m²; en dos lotes denominados **LOTE M4Cb** de 8.534,77 m² y **LOTE M4Cc** de 1.174,23 m².
- c) **APROBAR**, la subdivisión del denominado **LOTE AC2** de 4.105,0 m²; en tres lotes denominados **LOTE AC4** de 3.380,73 m²; **LOTE AC5** de 416,11 m² y **LOTE AC3** de 308,16 m².
- d) **APROBAR**, la subdivisión del denominado **LOTE AC** de 10.414,0 m²; en dos lotes denominados **LOTE AC 6** de 594,88 m² y **LOTE AC 7** de 9.819,12 m².
- e) **APROBAR**, la fusión de los sitios denominados **LOTE R2C'c** resultante, **LOTE M4Cc** resultante, **LOTE M4D** de 11.965 m², y **LOTE R3** de 25.896 m²; en un único lote denominado **LOTE R3a** de 44.797,45 m².
- f) **APROBAR**, la fusión de los sitios denominados **LOTE AC3** resultante, y **LOTE AC7** resultante; en un único lote denominado **LOTE AC9** de 10.127,28 m².

- g) **APROBAR**, la fusión de los sitios denominados **LOTE AC5** resultante, y **LOTE AC6** resultante; en un único lote denominado **LOTE AC8** de 1.010,99 m².
- h) **ESTABLECER**, que los lotes resultantes denominados **LOTE M4Cb** y **LOTE AC8**, tienen acceso mediante servidumbres existentes, de la forma que muestra el plano.
- i) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados **LOTE R2C'b**, **LOTE M4Cb**, **LOTE R3a**, **LOTE AC8** y **LOTE AC9**.

LAOL/NASL



LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS