



MUNICIPALIDAD DE PUCHUNCAVÍ
DIRECCIÓN DE OBRAS /

RESOLUCIÓN N° 082 / 2012 /

PUCHUNCAVÍ, 23 octubre de 2012

VISTOS:

1. Los antecedentes presentados por don CARLOS AGUIRRE BAEZA en representación de **PROYECTOS E INVERSIONES LOS QUELTEHUES LTDA**, en expediente técnico para acogerse a la Ley 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria.
2. Los Permisos de Edificación N° 053-1962 de fecha 14.12.1962; N° 039-2011 del 20.04.2011; N° 027-2012 del 22.02.2012 y N° 102-2012 del 05.06.2012 mediante el cual se autoriza la construcción de las edificaciones y las modificaciones posteriores.
3. Los Certificados de Recepción N° 1333/2011 de fecha 12.08.2011, N° 417/2012 de fecha 02.03.2012, y N° 001347 de fecha 23.07.2012 mediante los cuales se reciben parcialmente las edificaciones y se autoriza su uso.
4. El Reglamento de Copropiedad adjuntado por el interesado, reducido a Escritura Pública ante el Notario Raúl Undurraga Laso, Titular de la veintinueve notaría de Santiago, en escritura pública fechada el 07.08.2012, e inscrito a fojas 1318 N° 842 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Quintero del año 2012.
5. El Boletín de Ingreso N° 0067063 de fecha 23.10.2012 mediante el cual se cancelan los derechos Municipales para acogerse al Régimen de Copropiedad Inmobiliaria.
6. Que los antecedentes en general cumplen con lo establecido en el D.F.L. 458/75 MINVU y el D.S. 47/92, modificada por D.S. 75/2001 MINVU, Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General, además de la misma Ley 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria.
7. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

a) ACOGER: la unidades consistentes en locales comerciales y departamentos, construidos con los Permisos de Edificación N° 053-1962 de fecha 14.12.1962; N° 039-2011 del 20.04.2011; N° 027-2012 del 22.02.2012 y N° 102-2012 del 05.06.2012, mediante los cuales se autoriza la construcción de las edificaciones; Recepcionados parcialmente según Certificados de Recepción N° 1333/2011 de fecha 12.08.2011, N° 417/2012 de fecha 02.03.2012, y N° 001347 de fecha 23.07.2012; a la Ley N° 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria modalidad Condominio tipo A, denominado "Condominio La Colonia", conformado de la siguiente forma:

- 12 unidades de locales comerciales, denominadas **LOCAL 1, LOCAL 2, LOCAL 3, LOCAL 4, LOCAL 5, LOCAL 6, LOCAL 7, LOCAL 8, LOCAL 9, LOCAL 10, LOCAL 11 Taller Pabellón 3, y LOCAL 12 RESTAURANTE.**
- 1 unidad denominada **HABITACIONAL 13.**
- 25 estacionamientos denominados **EST N° 1, EST N° 2, EST N° 3, EST N° 4, EST N° 5, EST N° 6, EST N° 7, EST N° 8, EST N° 9, EST N° 10, EST N° 11, EST N° 12, EST N° 13, EST N° 14, EST N° 15, EST**

N° 16, EST N° 17, EST N° 18, EST N° 19, EST N° 20, EST N° 21, EST N° 22, EST N° 23, EST N° 24, EST N° 25.

b) **ESTABLECER:** Que los estacionamientos **EST N° 1** al **EST N° 9** se asignaran comunitariamente a las unidades **LOCAL 1** a **LOCAL 11**; los estacionamientos **EST N° 10** a **EST N° 19** se asignan a la unidad **LOCAL 12 RESTAURANTE**; los estacionamientos **EST N° 20** a **EST N° 25** se asignan a la unidad **HABITACIONAL 13**.

c) **ESTABLECER:** Que la presente Resolución considera la aprobación del plano denominado **LÁMINA N° 1 de 1**, el cual se certificará adecuadamente.

d) **AUTORIZAR:** la enajenación de las unidades denominadas: **LOCAL 1**, **LOCAL 2**, **LOCAL 3**, **LOCAL 4**, **LOCAL 5**, **LOCAL 6**, **LOCAL 7**, **LOCAL 8**, **LOCAL 9**, **LOCAL 10**, **LOCAL 11 Taller Pabellón 3**, y **LOCAL 12 RESTAURANTE**.



LEVI ANDRES OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS

LAOL/NASL