



PUCHUNCAVÍ, 27 de julio de 2012.

**VISTOS:**

1. Las denuncias de vecinos, en el sentido que se estaría interviniendo la zona ZRI2 del Plan Intercomunal Valparaíso, Satélite Borde Costero Norte, zona que se debe mantener en su condición natural.
2. El Permiso de Obra Nueva N° 188-2007 del 31.12.2007, complementado por el Permiso n° 055-2010 del 24.06.2010, y la Modificación de Proyecto N° 078-2012 de fecha 20.04.2012.
3. La resolución exenta N° 356 de fecha 30.11.2007 que califica ambientalmente el proyecto Costa Esmeralda.
4. La inspección a terreno de fecha 27.07.2012, mediante la cual se verifica la intervención en la señalada zona ZRI2.
5. Que en la situación presentada se configura lo establecido en el artículo 146° LGUC, referido a ejecutar obras en disconformidad con el permiso correspondiente.
6. Las facultades que me confieren el DFL 458/75 MINVU Ley General de Urbanismo y Construcciones y el DS 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUyC), particularmente el artículo 5.1.21.

**RESUELVO:**

- a) **ORDENAR:** la inmediata paralización de las obras de edificación, amparadas en el Permiso de Modificación de Proyecto N° 078-2012 de fecha 20.04.2012.
- b) **NOTIFICAR:** a INMOBILIARIA LADERAS LADOMAR S. A. a su representante, al profesional residente, o a persona adulta que se encuentre en el lugar.
- c) **INFORMAR:** a Carabineros Retén de Maitencillo y al Juzgado de Policía Local.



**LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

*[Handwritten signature]*  
H. Zúñiga S.  
c/ Carabineros  
RECEPCION

**POR EL JUEZ**  
*[Handwritten signature]*  
**30 JUL 2012**

Copia informativa a:

- Capitanía de Puerto de Quintero
- Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
- Secretaria Regional Ministerial de Medio Ambiente

LAOL/NASL