

PUCHUNCAVÍ, 13 de julio de 2012

**VISTOS:**

1. Los Antecedentes presentados por **INMOBILIARIA GRANIFO Y GAMBARO LIMITADA** en expediente técnico de subdivisión predial, patrocinado por el Arquitecto **ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO**.
2. La Resolución N° 052/2012 de fecha 18.06.2012 que aprueba la fusión de los lotes denominados **LOTE A; LOTE C; LOTE D; LOTE E; LOTE F; LOTE G** y **AREA COMÚN PEATONAL** en un único lote denominado **LOTE R**.
3. Que el lote resultante denominado **LOTE R-X**, tiene acceso a través de una servidumbre otorgada por el denominado **LOTE X** cumpliendo de esta forma con el artículo 68° LGUC, para lo cual concurren firmando los propietarios de dicho lote.
4. Orden de Ingreso Municipal N° 0063785 de fecha 13.07.2012, correspondiente a la cancelación de los derechos municipales por concepto de subdivisión predial.
5. Que los antecedentes presentados en general han dado cumplimiento a las disposiciones establecidas en el DFL 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, el DS 47/92 (MINVU) Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y Plan Regulador Comunal Puchuncaví, en lo que sean pertinentes.-
6. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR**, la subdivisión del denominado **LOTE R** de 3.126,50 m<sup>2</sup>; en dos lotes denominados **LOTE R-X** de 1.000,0 m<sup>2</sup> y **LOTE R-Y** de 2.126,50 m<sup>2</sup>.
- b) **ESTABLECER**, que el lote resultante denominado **LOTE R-X** tiene acceso mediante una servidumbre proporcionada por el denominado **LOTE X**, de la forma que muestra el plano.
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados "**LOTE R-X**" y **LOTE R-Y**.



**HUGO PATRICIO VILLALON CASTRO**  
DIRECTOR DE OBRAS (S)