



RESOLUCIÓN N° 055 / 2012 /

PUCHUNCAVÍ, 21 JUN. 2012

**VISTOS:**

1. Los antecedentes presentados por don **MARIO EUGENIO PIÑA JARPA** y por sus representados don **HERNÁN MANUEL SILVA ARCE**, don **VÍCTOR FERNANDO PIÑA JARPA** y doña **MARÍA ELENA AROS ARRIAGADA**, en expediente de rectificación de "Subdivisión Predial", patrocinado por el arquitecto don **FRANCISCO ACUÑA CABELLO**.
2. El boletín de ingresos Municipales N°0060024 de fecha 23.03.2012 correspondiente a la cancelación de los Derechos Municipales por concepto "Subdivisión Predial".
3. Que constituye un deber de la administración Pública el invalidar y corregir los actos o Resoluciones que no se ajusten a las normas legales vigentes.
4. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92 y sus modificaciones) y en la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso, Satélite Borde Costero Norte, aprobada por Resolución N° 31/4/035 de fecha 01 de Agosto de 1996 y modificada por Resolución afecta N°31-4/154 de fecha 13.10.2000 de Intendente Regional.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **ANULAR**, la Resolución N°027/2012 de fecha 23.03.2012 y el plano de subdivisión aprobado por la misma.
- b) **APROBAR**, la rectificación de la subdivisión del inmueble identificado indistintamente como "Lote 3" o "Parcela 3" de superficie 6.830,00m<sup>2</sup>, rol de avalúo 132-063 de esta Comuna, quedando las superficies de los lotes según se detalla: **LOTE 3-A** de superficie 1.039,86m<sup>2</sup>, "**LOTE 3-B**" de superficie 1.095,20m<sup>2</sup>, "**LOTE 3-C**" de superficie 1.316,82m<sup>2</sup>, **LOTE 3-D** de superficie 1.316,82m<sup>2</sup>, "**LOTE 3-E**" de superficie 1.047,22m<sup>2</sup>, y "**LOTE 3-F**" de superficie 1.014,07m<sup>2</sup>.
- c) **ESTABLECER**, que el "LOTE 3-D" queda gravado por una servidumbre de acceso a favor del "LOTE 3-E" y del "LOTE 3-F", y que el "LOTE 3-E" queda gravado por una servidumbre de acceso a favor del "LOTE 3-F".
- d) **ESTABLECER**, que la autorización para enajenar los lotes designados como "LOTE 3-E" y "LOTE 3-F", queda condicionada a la habilitación de la servidumbre que les da acceso, conforme lo establece el artículo 2.3.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- e) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes denominados como: "LOTE 3-A", "LOTE 3-B", "LOTE 3-C" y "LOTE 3-D", resultantes.



**LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

**LAOL/KAVB**