

PUCHUNCAVÍ, 18 de junio de 2012

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por **INMOBILIARIA GRANIFO Y GAMBARO LIMITADA** en expediente técnico de Fusión predial, patrocinado por el Arquitecto **ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO**.
2. La Resolución N° 031/2006 de fecha 10.04.2006 que aprueba la fusión de los lotes denominados **LOTE A** de 240,50 m²; **LOTE C** de 753,80 m²; **LOTE D** de 407,00 m²; **LOTE E** de 407,00 m²; **LOTE F** de 407,00 m²; **LOTE G** de 675,25 m² y **AREA COMÚN PEATONAL** de 262,95 m² en un único lote denominado **LOTE R** de 3.153,50 m².
3. Que el denominado lote **ÁREA COMÚN PEATONAL**, corresponde a un sector de propiedad común de todos los lotes, incluyendo al **Lote B**, que no participa en la fusión.
4. Orden de Ingreso Municipal N° 0062988 de fecha 18.06.2012, correspondiente a la cancelación de los derechos municipales por concepto de fusión.
5. Que los antecedentes presentados en general han dado cumplimiento a las disposiciones establecidas en el DFL 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, el DS 47/92 (MINVU) Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y Plan Regulador Comunal Puchuncaví, en lo que sean pertinentes.-
6. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **DEJAR**, sin efecto la Resolución N° 031/2006, la que se reemplazará íntegramente por esta.
- b) **APROBAR**, la fusión de los lotes denominados **LOTE A** de 240,50 m²; **LOTE C** de 753,80 m²; **LOTE D** de 407,00 m²; **LOTE E** de 407,00 m²; **LOTE F** de 407,00 m²; **LOTE G** de 675,25 m² y los sectores asignables a estos lotes en el **AREA COMÚN PEATONAL** en un único lote denominado **LOTE R** de 3.126,50 m².
- c) **ESTABLECER**, que el nuevo lote **ÁREA COMUN PEATONAL** es propiedad compartida entre los lotes denominados **LOTE B** existente y el nuevo **LOTE R**, según los preceptos del derecho común.
- d) **AUTORIZAR**, la enajenación del denominado "**LOTE R**" resultante.


LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS