



PUCHUNCAVÍ, 22 de mayo de 2012.

**VISTOS:**

1. Los antecedentes presentados por **MARIA CONSUELO COURT BALLESTEROS** y **CONSUELO CUADRA COURT** en expediente técnico de anteproyecto de loteo, patrocinado por el arquitecto **TOMAS MAJLUF BAEZA**.
2. El Certificado de Informes Previos N° 1201-09 de fecha 02.11.2009, de esta Dirección de Obras Municipales.
3. Que mediante Resolución N° 007/2011 de fecha 14.01.2011 se aprobó un anteproyecto similar.
4. El Boletín de Ingreso N° 0062248 de fecha 22.05.2012 mediante el cual se completa la consignación de un monto aproximado del 10 % de los derechos Municipales para aprobar el loteo.
5. Que los antecedentes en general cumplen con lo establecido en el D.F.L. 458/75 MINVU y el D.S. 47/92, modificada por D.S. 75/2001 MINVU, Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General.
6. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR:** el anteproyecto de loteo acogido al Régimen de Copropiedad Inmobiliaria, modalidad Condominio tipo B, de las siguientes características:
- 14 lotes de diferentes superficies individuales, entre 678,2 m<sup>2</sup> y 997 m<sup>2</sup>.
  - Sectores de áreas verdes y equipamiento de superficie total 1.164 m<sup>2</sup>.
  - Sector de calles privadas.
  - Faja de ensanche del camino vecinal existente.
- b) **ESTABLECER:** que la presente Resolución considera la aprobación del plano denominado LÁMINA 1 DE 1, el cual se certifica adecuadamente.
- c) **ESTABLECER:** que la vigencia de esta Resolución será de un año, es decir hasta el 21.05.2013.



**LEVI ANDRES OLIVARES LIRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**