



PUCHUNCAVÍ, 23 Marzo de 2012

**VISTOS:**

1. Los antecedentes presentados por INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MARBELLA CHILE S. A., patrocinado por el arquitecto CLAUDIO BLANCO SANDOVAL, en expediente técnico para acogerse a la Ley 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria.
2. El Permiso de Edificación N° 002/2012 de fecha 11.01.2011 mediante el cual se autoriza la construcción de las edificaciones y, el Permiso de Modificación N° 121-2011 de fecha 28.11.2011.
3. El Certificado de Recepción N° 052/2012 de fecha 13.01.2012 mediante el cual se receptionan las edificaciones y se autoriza su uso.
4. El Reglamento de Copropiedad declarado por los interesados, reducido a Escritura Pública ante el Notario Patricio Raby Benavente, Titular de la 5ª Notaría de Santiago, en escritura pública fechada el 20.02.2012, e inscrito a fojas 376 N° 202 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Quintero del año 2012.
5. El Boletín de Ingreso N° 0060032 de fecha 23.03.2012 mediante el cual se cancelan los derechos Municipales para acogerse al Régimen de Copropiedad Inmobiliaria.
6. Que los antecedentes en general cumplen con lo establecido en el D.F.L. 458/75 MINVU y el D.S. 47/92, modificada por D.S. 75/2001 MINVU, Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General, además de la misma Ley 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria.
7. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

a) **ACOGER:** la unidades consistentes en departamentos y bodegas de los edificios, construidos con Permiso de Edificación N° 002/2012 de fecha 11.01.2011 y el Permiso de Modificación N° 121-2011 de fecha 28.11.2011 mediante los cuales se autoriza la construcción de las edificaciones; Receptionados según Certificado N° 052/2012 de fecha 13.01.2012; a la Ley N° 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria modalidad Condominio tipo A, denominado "Condominio Departamentos Jardines del Sol", conformado de la siguiente forma:

**LÁMINA 1/3**

**ESTACIONAMIENTOS ABIERTOS:**

- EDIFICIO A1:** E01, E02, E03, E07, E08, E09, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18, E19, E20, E21, E22, E23, E24, E25, E26 y E27.
- EDIFICIO B1:** E28, E29, E30, E34, E35, E36, E37, E38, E39, E40, E41, E42, E43, E44, E45, E46, E47, E48, E49, E50, E51 y E52.
- EDIFICIO B2:** E53, E54, E55, E56, E60, E61, E62, E63, E64, E65, E66, E67, E68, E69, E70, E71, E72, E73, E74, E75, E76 y E77.
- EDIFICIO A2:** E78, E79, E80, E81, E85, E86, E87, E88, E89, E90, E91, E92, E93, E94, E95, E96, E97, E98, E99, E100, E101, E102, E103 y E104.

**BODEGAS:**

EDIFICIO A1: B01 al B11  
EDIFICIO B1: B12 al B21  
EDIFICIO B2: B22 al B31  
EDIFICIO A2: B32 al B42

**LÁMINA 2/3**

**EDIFICIO A1**

DEPARTAMENTOS: 110, 111, 112, 113 y 114  
121, 122, 123 y 124  
131 y 132

**EDIFICIO B1**

DEPARTAMENTOS: 211, 212, 213 y 214  
221, 222, 223 y 224  
231 y 232

**LÁMINA 3/5**

**EDIFICIO B2**

DEPARTAMENTOS: 311, 312, 313 y 314  
321, 322, 323 y 324  
331 y 332

**EDIFICIO A2**

DEPARTAMENTOS: 411, 412, 413, 414 y 415  
421, 422, 423, y 424  
431 y 432

b) **ESTABLECER:** Que la presente Resolución considera la aprobación de los planos denominados 1/3, 2/3 y 3/3, los cuales se certifican adecuadamente.

c) **AUTORIZAR;** la enajenación de las unidades denominadas:

**BODEGAS:** B01, B02, B03, B04, B05, B06, B07, B08, B09, B10, B11; B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21; B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31; B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41 y B42.

**DEPARTAMENTOS:** 110, 111, 112, 113, 114, 121, 122, 123, 124, 131 y 132; 211, 212, 213, 214, 221, 222, 223, 224, 231 y 232; 311, 312, 313, 314; 321, 322, 323, 324, 331 y 332; 411, 412, 413, 414, 415, 421, 422, 423, 424, 431 y 432.

d) **AUTORIZAR:** la asignación del uso exclusivo a copropietarios del condominio de los estacionamientos:

E01, E02, E03, E07, E08, E09, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18, E19, E20, E21, E22, E23, E24, E25, E26 y E27; E28, E29, E30, E34, E35, E36, E37, E38, E39, E40, E41, E42, E43, E44, E45, E46, E47, E48, E49, E50, E51 y E52; E53, E54, E55, E56, E60, E61, E62, E63, E64, E65, E66, E67, E68, E69, E70, E71, E72, E73, E74, E75, E76 y E77; E78, E79, E80, E81, E85, E86, E87, E88, E89, E90, E91, E92, E93, E94, E95, E96, E97, E98, E99, E100, E101, E102, E103 y E104.

  
**LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**