



RESOLUCIÓN N° 023 / 2012 /

PUCHUNCAVÍ, 15 de marzo del 2012

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por doña ANA MARIA PACHECO RODRIGUEZ, en expediente de subdivisión, patrocinado por el arquitecto don Ronald Gandulfo Manriquez.
2. Certificado de Informaciones Previas N° 001941-11 de fecha 15.12.2011, que establece las condiciones urbanísticas del sector.
3. Boletín de Ingresos Municipales N° 0059663 de fecha 15.03.2012 por concepto de subdivisión predial.
4. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (D.S. 47/92 y sus modificaciones), en la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso aprobada mediante Resolución N° 31/4/035 de fecha 01 de Agosto de 1996 y modificada por Resolución afecta N°31-4/154 de fecha 13.10.2000, ambas de Intendente Regional.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la subdivisión del lote denominado en plano como **LOTE ORIGINAL** de 7.134 m², en 4 lotes denominados **LOTE A** de 3.380 m²; **LOTE B** de 1.205 m²; **LOTE C** de 1.188 m² y **LOTE D** de 1.185 m².
- b) **ESTABLECER**, que los lotes resultantes están gravados por una servidumbre recíproca de la forma que se muestra en plano.
- c) **ESTABLECER**, que la diferencia de superficie de 176 m², corresponde a un área que se incorpora al uso público por aplicación de la línea oficial de cierre.
- d) **ESTABLECER**, que según los antecedentes aportados al expediente, el lote original subdividido, tendría la denominación también de "Las Chacras" o "La Huerta"
- e) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados **LOTE A**; **LOTE B**; **LOTE C** y **LOTE D**.


LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS