

PUCHUNCAVI, 20 febrero 2012

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por doña ANA MARIA TORRES VEGA Y OTROS, en expediente técnico de subdivisión predial, patrocinado por el arquitecto ENRIQUE CALDERON SQUADRITTO.
2. El Certificado de Informes Previos N° 105-11 de fecha 20.01.2011 que describe las condiciones urbanísticas establecidas en el Plan Regulador Comunal vigente.
3. El Boletín de Ingresos Municipales N° 0057255 de fecha 20.02.2012, mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de subdivisión.
4. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en la Ley 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria, el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU), y Plan Regulador Comunal Puchuncaví, en lo que sean pertinentes.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la subdivisión del lote original denominado **CERCO DEL MEDIO** de 85.344 m², en siete lotes denominados **LOTE 1** de 21.172 m²; **LOTE 2** de 9.943 m²; **LOTE 3** de 19.861 m²; **LOTE 4** de 8.203 m²; **LOTE 5** de 14.954 m²; **LOTE 6** de 1.205 m² y **LOTE 7** de 1.646 m².
- b) **ESTABLECER**, que la diferencia de superficie de 8.360 m² se incorpora al Bien Nacional de Uso Público, por aplicación de la línea oficial de cierre.
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados **LOTE 1; LOTE 2; LOTE 3; LOTE 4; LOTE 5; LOTE 6 y LOTE 7.**



HUGO P. VILLALON CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS (S)