

PUCHUNCAVÍ, 18 noviembre de 2011

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por don MARCELO BACHELET ARTIGUEZ en representación de FONDO INVERSION PRIVADA MARBELLA CHILE, en expediente técnico de fusión y subdivisión predial, patrocinado por el arquitecto LEONARDO VALDES CRUZ.
2. Los Certificados de Informes Previos N° 001303-11 y N° 001308, ambos de fecha 08.08.2011 que describe las condiciones urbanísticas establecidas en el Plan Intercomunal vigente.
3. El Boletín de Ingresos Municipales N° 0052913 de fecha 18.11.2011, mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de subdivisión.
4. Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en la Ley 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria, el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU), y Plan Regulador Intercomunal Valparaíso, en lo que sean pertinentes.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la fusión de los lotes denominados **LOTE RC2** de 50.309 m²; **LOTE M5** de 41.671 m² y **LOTE CC** de 39.598 m² en un único sitio denominado **LOTE CCA** de 131.578 m².
- b) **APROBAR** la subdivisión simultánea del **LOTE CCA** de 131.578 m², en seis lotes denominados **LOTE CC1** de 20.385,57 m²; **LOTE CC2** de 15.487,21 m²; **LOTE CC3** de 5.836,79 m²; **LOTE CC4** de 10.734,38 m²; **LOTE M5B** de 33.699,98 m² y **LOTE R2C'** de 45.434,07 m².
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes resultantes denominados **LOTE CC1**; **LOTE CC2**; **LOTE CC3**; **LOTE CC4**; **LOTE M5B** y **LOTE R2C'**


LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS

LAOL/NASL