



RESOLUCIÓN N° 063 / 2011 /

PUCHUNCAVÍ, 26 de julio 2011

**VISTOS:**

1. Los Antecedentes presentados por **SOCIEDAD COLECTIVA CIVIL SOL DEL PACÍFICO y JUNTA DE ADELANTO SOCIAL COMUNITARIO MIRAMAR**, en expediente de "Subdivisión Predial", patrocinado por el arquitecto don **RONALD SALVATORE GANDULFO MANRÍQUEZ**.
2. El boletín de ingresos Municipales N°0049610 de fecha 26.07.2011 correspondiente a la cancelación de los Derechos Municipales por concepto "Subdivisión Predial".
3. La revisión favorable de los antecedentes legales proporcionados por el propietario, realizada por el asesor jurídico de la Municipalidad de Puchuncaví, don Eduardo Riveros.
4. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92 y sus modificaciones) y en la Actualización al Plan Regulador Comunal aprobada por D.A. N°1576 de fecha 28.08.2009.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR**, la división del lote identificado como **Lote 1-2** de superficie 17.087,21m<sup>2</sup>; en dos lotes designados: "**LOTE 1-2A**" de superficie 7980,90m<sup>2</sup> y "**LOTE 1-2B**" de superficie 9.106,31m<sup>2</sup>.
- b) **ESTABLECER**, que a los lotes resultantes de la presente aprobación, les corresponde la zonificación denominada Zona Especial Natural (ZEN), según la Actualización al Regulador Comunal aprobado por DA N°1576 de fecha 28.08.2009.
- c) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes: "**LOTE 1-2A**" y "**LOTE 1-2B**", resultantes.

  
**LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**

LAOL/KAVB