



FUCHUNCAVÍ, abril 04 de 2011.

VISTOS:

1. Los antecedentes presentados por don **CLAUDIO VIEJO MENA** en expediente técnico para acogerse a la Ley 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria, patrocinado por el arquitecto **CLAUDIO VIEJO SCHOLZ**.
2. Los Permisos de Edificación N° 117-2009 de fecha 09.11.2009 y N° 024-2011 de fecha 18.03.2011, que autoriza la construcción de las edificaciones en el predio.
3. El Certificado de Recepción Parcial N° 504-2011 de fecha 04.04.2011 mediante el cual se recepciona parte de lo edificado, que corresponde a las unidades identificadas como A, B, C y D del plano de copropiedad.
4. El Reglamento de Copropiedad presentado por los interesados, reducido a Escritura Pública ante don Armando Ulloa Contreras, Notario Público de Santiago, de fecha 02 de junio de 2010, e inscrito a fojas 1602 N° 489 en el Registro de Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quintero del año 2010.
5. Que los antecedentes en general cumplen con lo establecido en el D.F.L. 458/75 MINVU y el D.S. 47/92, modificada por D.S. 75/2001 MINVU, Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General, además de la misma Ley 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria.
6. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **ACoger:** las edificaciones autorizadas por los Permisos de Edificación N° 117-2009 de fecha 09.11.2009 y N° 024-2011 de fecha 18.03.2011, a la Ley N° 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria modalidad Condominio tipo A, conformado de la siguiente forma:
- 6 Departamentos denominados DEPTO A, DEPTO B, DEPTO C, DEPTO D, DEPTO E y DEPTO F.
 - 4 estacionamientos cubiertos enajenables y 9 destinados a ser asignados a los copropietarios,
 - 6 bodegas numeradas del 1 al 6, destinadas a ser asignadas a los copropietarios,
 - sectores abiertos destinados a uso de los copropietarios.
- b) **Autorizar:** la enajenación de 4 unidades habitacionales denominadas **DEPTO A, DEPTO B, DEPTO C y DEPTO D**; y de los estacionamientos cubiertos denominados **EST 1, EST 2, EST 10 y EST 11**.

c) **AUTORIZAR:** la asignación de los estacionamientos denominados **EST 3, EST 4, EST 5, EST 6, EST 7, EST 8, EST 9, EST 12 y EST 13;** y la asignación de las bodegas denominadas **BOD 1, BOD 2, BOD 3, BOD 4, BOD 5 y BOD 6.**

d) **ESTABLECER:** que la autorización de enajenar de las unidades denominadas **DEPTO E y DEPTO F,** estará condicionada a la Recepción Final de lo edificado.

LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS

LAOL/NASL



c) **AUTORIZAR:** la asignación de los estacionamientos denominados **EST 3, EST 4, EST 5, EST 6, EST 7, EST 8, EST 9, EST 12 y EST 13;** y la asignación de las bodegas denominadas **BOD 1, BOD 2, BOD 3, BOD 4, BOD 5 y BOD 6.**

d) **ESTABLECER:** que la autorización de enajenar de las unidades denominadas **DEPTO E y DEPTO F,** estará condicionada a la Recepción Final de lo edificado.

LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS

LAOL/NASL

