



PUCHUNCAVÍ, 16 marzo de 2010

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por don **JUAN PABLO BUSQUETS SANHUEZA** en representación de MARGARITA REYES SCHURMANN, CARMEN YOLANDA SCHURMANN LOPETEGUI, SONIA LUISA SCHURMANN LOPETEGUI, INVERSIONES DEL CARMEN S. A., GUSTAVO BUSQUETS RENOVALES, TERESA PELISSIER SERRANO, MARIA CRISTINA SCHURMANN ROBINSON, NELLY MERCEDES SCHURMANN ROBINSON, JUAN CARLOS SCHURMANN AGUILAR en expediente técnico de Fusión y Subdivisión predial n° 783 del 12.05.2008, patrocinado por el Arquitecto **RONALD GANDULFO MANRIQUEZ**.
2. Orden de Ingreso Municipal N° 0033599 de fecha 16.03.2010, correspondiente a la cancelación de los derechos municipales por concepto de Fusión y subdivisión predial.
3. El Certificado de Informes Previos N° 226-03 de fecha 25.03.2003.
4. El anteproyecto de edificación aprobado por Resolución N° 036/2009 de fecha 06.05.2009, que consideraba como prerrequisito la fusión que ahora se aprueba.
5. El OF. ORD N° 375-2010 de fecha 16.02.2010 que conmina al propietario a subsanar las observaciones pendientes.
6. Que los antecedentes presentados en general han dado cumplimiento a las disposiciones establecidas en el DFL 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, el DS 47/92 (MINVU) Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en lo que sean pertinentes.
7. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APRUEBASE**, la fusión de los sitios denominados **LOTE 11A-4** de 1.311,0 m²; **LOTE 11A-5** de 1.226,0 m²; **LOTE 11A-6** de 1.230,0 m²; **LOTE 11B-2** de 2.710,0 m²; **LOTE 11C-2** de 1.855,0 m² ; **LOTE 11C-1** de 587,8 m²; **LOTE 11A-7** de 129,0 m²; **LOTE 11B-1** de 655,0 m² y **LOTE 12** de 1.185,0 m², además del sector denominado **PASAJE** de 500,0 m² en un lote denominado **LOTE UNICO UNO** de 11.388,82 m², para ser subdividido simultáneamente.
- b) **APRUEBASE**, la subdivisión del denominado **LOTE ÚNICO UNO** de 11.388,82 m² en tres nuevos sitios denominados **LOTE UNICO UNO** de 9.443,23 m²; **LOTE 11B1A** de 760,59 m² y **LOTE 12** de 1.185,0 m².

c) ESTABLÉCESE, que los sitios resultantes **LOTE ÚNICO UNO** y **LOTE 12** quedan gravados por una servidumbre de paso y de servicios de la forma que se muestra en **Lámina 1 de 2**, de las características que se detallan en **Lámina 2 de 2**.

d) ESTABLÉCESE, que tanto la enajenación del **LOTE 11B1A** como la recepción de las edificaciones que se construyan en dicho lote, así como en el **LOTE UNICO UNO**, quedarán condicionados a la recepción de las obras comprometidas para habilitar la servidumbre.

e) AUTORIZÁSE, la enajenación de los lotes resultante denominados **LOTE ÚNICO UNO** y **LOTE 12**.

LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS