


PUCHUNCAVÍ, 09 de diciembre de 2010

VISTOS:

1. Los antecedentes presentados por **MUNICIPALIDAD DE PUCHUNCAVÍ**, en expediente técnico de fusión y subdivisión, suscrito por el arquitecto JONATHAN VEGA CORDOVA.
2. Que según lo establecido en el Plan Regulador Comunal vigente, los predios a fusionar y subdividir se encontrarían en el sector denominado Z4, con condiciones urbanísticas que hacen posible la subdivisión.
3. La Orden de Ingresos Municipales N° 0041248 de fecha 09.12.2010, mediante el cual se cancelan los derechos municipales por concepto de fusión y subdivisión predial.
4. Que los antecedentes presentados en general cumplen con las disposiciones establecidas en el DFL 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), el DS 47/92 (MINVU) Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), y Plan Regulador Comunal Puchuncaví, en lo que sean pertinentes.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- 1.- **APROBAR:** la Fusión de los sitios denominados **LOTE BC-2-C8** de 19.455,98 m² y **LOTE BC-2-C9** de 1.505,14 m², en un único sitio denominado **LOTE FUSIÓN** de 20.961,03 m², para efectos de ser subdivididos simultáneamente.
- 2.- **APROBAR:** simultáneamente la subdivisión del denominado **LOTE FUSIÓN** de 20.961,03 m² en tres nuevos sitios denominados, **LOTE BC-2-C8A** de 19.273,19 m²; **LOTE BC-2-C9A** de 1.008,00 m² y **LOTE BC-2-C9B** de 679,84 m².
- 3.- **ESTABLECER:** que el denominado **LOTE BC-2-C9B** tendrá acceso a través de una servidumbre, que se establece en el **LOTE BC-2-C9A**.
- 4.- **AUTORIZAR:** la enajenación de los nuevos sitios resultantes denominados, **LOTE BC-2-C8A**; **LOTE BC-2-C9A**, y **LOTE BC-2-C9B**.


LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS