



PUCHUNCAVI, 30 Septiembre de 2009

VISTOS:

1. Los antecedentes presentados por don RICARDO CLAUDIO ROJAS GONZALEZ, en expediente de fusión y subdivisión predial, patrocinado por el arquitecto HECTOR MARTINEZ MORENO.
2. El Boletín de Ingresos Municipales N° 0027489 de fecha 30.09.2009 mediante el cual se cancelan los Derechos Municipales por concepto de fusión y subdivisión.
3. El Certificado de Informes Previos N° 499-08 de fecha 27.05.2008, que establece condiciones urbanísticas, conforme al Plan Regulador Comunal Puchuncaví vigente a la fecha de presentación.
4. Que los antecedentes presentados en general han dado cumplimiento a las disposiciones establecidas en el DFL 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, el DS 47/92 (MINVU) Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Plan Regulador Comunal Puchuncaví, en lo que sean pertinentes.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la fusión de los sitios denominados **LOTE N° 1A** de 369,41 m² y **LOTE N° 1B** de 359,10 m², en un único sitio denominado **LOTE N° 1AB** de 728,51 m².
- b) **APROBAR**, la subdivisión simultánea del sitio fusionado resultante denominado **LOTE N° 1AB** de 728,51 m², en dos nuevos sitios denominados **LOTE N° 1A** de 407,72 m², y **LOTE N° 1B** de 320,79 m².
- c) **ESTABLECER**, que la situación de fusión y de subdivisión se muestran en planos rotulados respectivamente **FUSIÓN** y **SUBDIVISIÓN**, los que se aprueban simultáneamente, y que para efectos de esta Resolución constituyen una unidad.
- d) **AUTORIZAR**, la enajenación de los sitios resultantes denominados **LOTE N° 1A** y **LOTE N° 1B**.



LEVI ANDRES OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS