

**MUNICIPALIDAD DE PUCHUNCAVÍ**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS** /

**RESOLUCIÓN N° 008 / 2009 /**

PUCHUNCAVÍ, 27 Enero de 2009

**VISTOS:**

1. Los antecedentes presentados por doña YAMILE ZAIDA JURE CORTES en expediente técnico de Subdivisión, patrocinado por el Arquitecto RONALD GANDULFO MANRIQUEZ.
2. Orden de Ingreso Municipal N° 0020666 de fecha 27.01.2009, correspondiente a la cancelación de los derechos municipales por concepto de subdivisión.
3. Que los antecedentes presentados en general han dado cumplimiento a las disposiciones establecidas en el DFL 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, el DS 47/92 (MINVU) Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Plan Regulador Comunal Puchuncaví, en lo que sean pertinentes.
4. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

- a) **APROBAR**, la subdivisión del sitio original sin denominación de 2.059,84 m<sup>2</sup> en cuatro lotes denominados **LOTE 1** de 603,424 m<sup>2</sup>; **LOTE 2** de 513,393 m<sup>2</sup>; **LOTE 3** de 516,885 m<sup>2</sup> y **LOTE 4** de 426,141 m<sup>2</sup>.
- b) **ESTABLECER**, que los sitios denominados **LOTE 1**, **LOTE 2** y **LOTE 3**, quedan gravados por una servidumbre recíproca y amplia, de la forma que se muestra en el plano.
- c) **ESTABLECER**, que la enajenación de los sitios resultantes denominados **LOTE 2**; **LOTE 3** y **LOTE 4** queda condicionada a la construcción y recepción del pasaje en pendiente elevada definido en plano y en el artículo 2.3.3 del DS 47/92 MINVU.
- d) **AUTORIZAR**, la enajenación del sitio resultante denominado **LOTE 1**.

  
**LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**