



PUCHUNCAVÍ, 29 Julio de 2009

VISTOS:

1. Los antecedentes presentados por don RICARDO ROJAS GONZALEZ, en expediente Ingreso N° 1332 de subdivisión predial, patrocinado por el arquitecto HECTOR MARTINEZ MORENO.
2. El Boletín de Ingresos Municipales N° 0025908 de fecha 29.07.2009 mediante el cual se cancelan los Derechos Municipales por concepto de subdivisión.
3. El Certificado de Informes Previos N° 499-08 de fecha 27.05.2008, que establece condiciones urbanísticas, conforme al Plan Regulador Comunal Puchuncaví vigente.
4. Que los antecedentes presentados en general han dado cumplimiento a las disposiciones establecidas en el DFL 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, el DS 47/92 (MINVU) Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Plan Regulador Comunal Puchuncaví, en lo que sean pertinentes.
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la modificación de la subdivisión de los sitios originales denominados **LOTE N° 1** de 1.416,0 m², **LOTE N° 2** de 3.055,2 m², **LOTE N° 3** de 3986,5 m², **LOTE N° 4** de 769,50 m² y terrenos cedidos a calles de 1.216,0 m², en siete sitios definidos como **LOTE N° 1A** de 369,41 m²; **LOTE N° 1B** de 359,10 m²; **LOTE N° 2A** de 300,30 m²; **LOTE N° 2B** de 300,14 m²; **LOTE N° 2C** de 2.077,45 m²; **LOTE N° 3** de 3.160,19 m²; **LOTE N° 4** de 557,83 m² y terrenos cedidos a calle de 3.318,78 m².
- b) **ESTABLECER**, que las diferencias en medidas y en la conformación de los terrenos destinados a calles, representa la situación real existente según información topográfica producto de la aplicación de la línea oficial de cierre y no afecta a terceros.
- c) **ESTABLECER**, que el terreno que se identifica como cedidos a calles, se incorporan al Bien Nacional de Uso Público.
- d) **AUTORIZAR**, la enajenación de los sitios resultantes denominados **LOTE N° 1A**; **LOTE N° 1B**; **LOTE N° 2A**; **LOTE N° 2B**; **LOTE N° 2C**; **LOTE N° 3** y **LOTE N° 4**.




ANDRÉS OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS