



RESOLUCIÓN N° 037-091

PUCHUNCAVÍ, 08 MAYO 2009

VISTOS:

- 1) Solicitud N°5710 de fecha 29.04.2009, presentada por doña **Marisol Denises Fernández Ahumada**.
- 2) La Resolución Exenta N° 017 de fecha 21.01.2009 de Secretario Regional Ministerial de Agricultura Región de Valparaíso, que autoriza la subdivisión del predio rural, rol de avalúo 186-003 de la Comuna de Puchuncaví, en ocho nuevos lotes.
- 3) El Ord. N°0121 de fecha 13.01.2009 de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso, que informa solicitud artículo 55° L.G.U y C. en propiedad rol de avalúo 186-003 de la Comuna de Puchuncaví, de dominio de doña Marisol Fernández Ahumada y otros.
- 4) Que la documentación presentada a trámite de aprobación cumple, en general, con la normativa aplicable contenida en el D.F.L. 458/75 (MINVU), Ley General de Urbanismo y Construcciones y D.S.47/92 (MINVU), Ordenanza General de dicha Ley.
- 5) Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **RECONOCER**, la subdivisión aprobada por autorización N° 017 de la Secretaria Regional Ministerial de Agricultura Región de Valparaíso, de fecha 21.01.2009, que divide la propiedad rol de avalúo 186-003 de esta Comuna, identificada como "Lote N°1", en ocho nuevos lotes designados "LOTE N° 1-A" de superficie 377,00m², "LOTE N° 1-B" de superficie 843,00m², "LOTE N° 1-C" de superficie 848,00m², "LOTE N° 1-D" de superficie 843,00m², "LOTE N° 1-E" de superficie 1.200,00m², "LOTE N° 1-F" de superficie 843,00m², "LOTE N° 1-G" de superficie 843,00m² y "LOTE N° 1-H" de 843,00m²".
- b) **ESTABLECER**, que de conformidad al numeral 2 de la Resolución Exenta N° 017 de fecha 21.01.2009 de Secretario Regional Ministerial de Agricultura Región de Valparaíso, "La subdivisión, que en este acto se autoriza, es con el exclusivo objeto de destinar los lotes resultantes para la construcción de viviendas sociales o viviendas de hasta un valor de 1000UF y que cuenten con los requisitos para obtener el subsidio del Estado".

- c) **ESTABLECER**, que de conformidad al numeral 2 del Ord. N° 0121 de fecha 13.01.2009 de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Valparaíso, la subdivisión en comento no requiere de la ejecución de obras de urbanización adicionales.
- d) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes designados: “**LOTE N° 1-A**”, “**LOTE N° 1-B**”, “**LOTE N° 1-C**”, “**LOTE N° 1-D**”, “**LOTE N° 1-E**”, “**LOTE N° 1-F**”, “**LOTE N° 1-G**” y “**LOTE N° 1-H**”, Resultantes.


LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS