SOLICITUD DE CAMBIO DE DESTINO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **N° DE INGRESO** |  |
| **2** | **FECHA** |  |

**T**

**I D E N**

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE PERSONA NATURAL O RAZÓN SOCIAL** | **ROL ÚNICO TRIBUTARIO** |
| **3** |  |  |
| **DIRECCIÓN** | **FIRMA** |
| **4** |  |  |
| **TELÉFONO** | **E-MAIL** |
| **5** |  |  |
| **REPRESENTANTE LEGAL ROL ÚNICO TRIBUTARIO** |
| **6** |  |  |

**DATOS DE LA PROPIEDAD**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **UBICADA EN CALLE** | **NUMERO** | **ROL DE AVALÚO DEL SII N°** |
| **7** |  |  |  |
| **PERMISO EDIFICACIÓN N°** | **DE FECHA** | **RECEPCIÓN FINAL DEFINITIVA N°** | **DE FECHA** |
| **8** |  |  |  |  |
| **9** | **DESTINO ACTUAL** | **DESTINO SOLICITADO** |
|  |  |

**LISTADO DE DOCUMENTOS**

|  |  |
| --- | --- |
| **10** | **DOCUMENTOS OBLIGATORIOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR A LA SOLICITUD** |
| * COPIA DEL CARNET DE IDENTIDAD.
* COPIA DEL CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO DEL SII CON EL NÚMERO DEL ROL., DEBERÁ SOLICITAR EN IMPUESTOS INTERNOS QUE EL CERTIFICADO INCORPORE EL AVALÚO FISCAL DEL TERRENO, ADEMÁS DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES.
* COPIA DEL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS VIGENTE
* COPIA DEL DOMINIO VIGENTE EXTENDIDO POR EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES.
* COPIA DE PERMISO DE EDIFICACIÓN, CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA Y PLANO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS. DEBERÁ INDICAR CLARAMENTE LA SUPERFICIE DEL INMUEBLE PARA EL CUAL SOLICITA EL CAMBIO DE DESTINO Y SUPERFICIE DEL TERRENO (SOLICITARLO EN EL ARCHIVO DOM – SANTO DOMINGO N° 916, ENTREPISO).
* COPIA DEL ACTA DE LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CUMPLIENDO CON LOS QUORÚM EXIGIDOS EN LA LEY 21.442 EN LA CUAL SE DEBE INDIVIDUALIZAR LA UNIDAD VENDIBLE PARA LA CUAL SE REQUIERE EL CAMBIO DE DESTINO. EN CASO DE TRATARSE DE UN INMUEBLE ACOGIDO A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
* PLANO Y MEMORIA DE ACCESIBILIDAD FIRMADO POR PROFESIONAL ARQUITECTO Y SU PATENTE PROFESIONAL AL DÍA DANDO CUMPLIMIENTO A LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL ESTABLECIDA EN EL DECRETO N°50 (V. Y U.) DE 2015 (D.O. 04.03.2016) Y D.D.U. 351/2017.
* INFORME DE CARGA DE OCUPACIÓN FIRMADO POR PROFESIONAL ARQUITECTO Y SU PATENTE PROFESIONAL AL DÍA, EN EL CUAL DEBERÁ APORTAR CÁLCULO DE CARGA DE OCUPACIÓN (SEGÚN ART. 4.2.4 DE LA O.G.U.C.) Y CÁLCULO DE DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE ACUERDO A LEY 20.958 (ESQUEMA DE CÁLCULO COMPARATIVO DE CARGAS, ORIGINAL VS NUEVA CONDICION AL CAMBIAR DESTINO Y SUPERFICE BRUTA DEL TERRENO)
* CERTIFICADO EMITIDO POR EL MINISTERIO DE TRASPORTES Y TELECOMUNICACIONES A TRAVES DE SU PLATAFORMA ONLINE DE SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO EN LA MOVILIDAD (S.E.I.M.), QUE ACREDITE QUE CAMBIO DE DESTINO NO REQUIERE INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL (I.M.I.V.), DE ACUERDO A LEY 20.958.
 |

**DECLARACIÓN JURADA DE LA CALIDAD DE PROPIETARIO DEL BIEN RAÍZ PARA EL QUE SE REQUIERE CAMBIO**

**DE DESTINO DE LA PROPIEDAD**

NOMBRE APELLIDO APELLIDO RUT DOMICILIADO EN N°

**CALLE**

DE LA CIUDAD DE DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAÍZ

UBICADO EN N° DE

LA COMUNA DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE A

FJS N° DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE

CORRESPONDIENTE AL AÑO EN EL CUAL SE PROYECTA LLEVAR A LA PRACTICA EL

CAMBIO DE DESTINO.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

NOTA: Si el propietario es una persona jurídica, debe comparecer el representante legal y adjuntar el documento en que conste su personería legal. Si el propietario es una comunidad, deben comparecer todos los comuneros por sí o a través de representantes legales que deben acreditar la calidad de tales.