

ACTA SESION ORDINARIA N° 12 CONSEJO COMUNAL DE
ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL COMUNA DE
PUCHUNCAVI.

En Puchuncaví, a 11 de Diciembre de 2014, siendo las 15:41 horas se da inicio a la Sesión Ordinaria del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Puchuncaví, la que es presidida por la Sra. Vice-Pdta del COSOC, la Consejera Milta Bernal Bernal, ante la ausencia del Sr. Alcalde quien se encuentra en el norte del país en el marco de una Reunión organizada por las Ciudades – Puertos.

Asisten los siguientes Consejeros Comunales, Doña Silvia González Guzmán, Doña Miriam Escobar Bernal, Doña Anabella Tapia Fuentealba, Don Gerónimo Toledo Ponce, Doña Rosa Matta Valencia, Doña Marina Cisternas, Doña Judith Fernández Barra, Doña Eva Salinas Salas y Don Eduardo Brown García, actúa como Secretario Don Juan Carlos González Romo.

TABLA:

- a) APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR
 - Acta N° 11, Sesión Ordinaria de fecha 03.09.2014.
- b) CORRESPONDENCIA
- c) CUENTA SR. ALCALDE
- d) ASUNTOS PENDIENTES DE SESIONES ANTERIORES
- e) VISITAS NORMADAS
- f) VISITAS A TERRENO
- g) TEMARIO:
 - Alcantarillado de Horcón
 - CESFAM Puchuncaví
 - Box Dental Horcón
 - Box Dental Las Ventanas
 - Proyecto alcantarillado Maitencillo
 - Informe DOM construcción Ex – Hotel Las Rocas
 - Loteos irregulares Pucalán
 - Proyecto Modificación Reglamento COSOC
- h) VARIOS O INCIDENTES

Se encuentran presentes en esta Sesión, Directivos Municipales, el Sr. Administrador Municipal y el Sr. Secretario Municipal.

a) APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR

- Acta N° 011, Sesión Ordinaria de fecha 03.09.2014: Se aprueba por *unanimidad* de los integrantes del COSOC.

b) CORRESPONDENCIA

- No hay.-

c) CUENTA SR. ALCALDE

- No hay.-

d) ASUNTOS PENDIENTES DE SESIONES ANTERIORES

- No hay.-

e) VISITAS NORMADAS

- No hay.-

f) VISITAS A TERRENO

- No hay.-

g) TEMARIO:

- **Alcantarillado de Horcón:**

La Sra. Directora de SECPLAN, menciona que se realizó una nueva Licitación del Proyecto, del momento se está trabajando en los antecedentes y se publicaría la licitación el día lunes 15 de Diciembre, el proceso licitatorio durará 1 mes, mientras que la visita a terreno se realizará la primera

semana de Enero, si todo resulta bien, se adjudicará en Enero y se espera construir en Febrero, el proyecto de ejecución del Proyecto debería durar aproximadamente 1 año.

La licitación se hará bajo los siguientes conceptos:

- Redes e Impulsión \$2.095.000.000.- app.
- Planta de Tratamiento de Aguas Servidas: \$1.589.000.000.- app.

El código ID que es el número de mercado público, son los siguientes: es 4640 LP 14 y la otra es 4641 LP 14, la publicación saldría el domingo que viene en el Diario La Tercera.

Finalmente señala, que el número de beneficiarios es de 564 familias o uniones domiciliarias, se espera llegar a unos 2256 habitantes, en caso de llegar al tope de uniones domiciliarias se realizaría una ampliación, pero de momento se pretende llegar al sector que va desde los carabineros en Horcón hacia abajo, más algunos pasajes.

En cuanto a las segundas viviendas y los locales comerciales ellos deben cancelar la conexión al sistema, por otro lado, la Planta de Tratamiento será administrada por el APR de Horcón. Entrando en vigencia se debe determinar un cargo fijo, por lo mismo existirá un cobro por agua tratada, lo que involucrará la actualización de las tarifas de agua que no son cambiadas desde el año 2007.

Los miembros del COSOC realizan una serie de consultas en torno al proyecto, las que son atendidas por la Sra. Directora de SECPLAN.

- CESFAM Puchuncaví:

En cuanto al CESFAM Puchuncaví, la Sra. Directora de SECPLAN señala que el proyecto sigue en pie, básicamente el problema de siempre fue la asignación de recursos, no obstante, hoy existe el compromiso del MINSAL de asignar los recursos faltantes, el compromiso de los recursos está disponible pero faltan todos los documentos de respaldo, el nuevo presupuesto disponible para obras civiles es de \$2.426.000.000.- sin considerar los \$200.000.000.- que son para equipo y equipamiento.

Consejera Sra. Judith Fernández, menciona que también se debe tener en claro que el único oferente sobrepasa el dinero disponible, por lo mismo, hay que esperar que no aumenten los valores de aquí al próximo año.

Consejera Sra. Milta Bernal, señala que estos proyectos son históricos en la Comuna, por lo mismo siempre está presente el temor que finalmente no se concrete el proyecto, pero el interés de todos es que estas iniciativas emblemáticas vean la luz.

Los miembros del COSOC desea éxito en las futuras gestiones atinentes a la concreción del CESFAM Puchuncaví.

Consejera Sra. Marina Cisternas, señala que sería necesario que se recogiera de algún modo el sentir de la comunidad, para que las autoridades tengan total conocimiento del interés y de la necesidad que existe en la localidad.

Consejera Sra. Judith Fernández, indica que se podría enviar las respectivas cartas a los parlamentarios y al GORE para hacer presión en torno al Proyecto.

- Box Dental localidad de Horcón:

Sr. Encargado del Centro de Costo del Departamento de Salud, Don Rodolfo Garrido, señala que el Box Dental de Horcón no se ha concretado porque no hubo oferentes en la licitación, por lo mismo se replanteó el proyecto con ayuda de SECPLAN y se volvió a licitar el día 14 de noviembre, pero aun así no hubo oferentes, por lo mismo se ha tomado contacto con algunas empresas constructoras, pero para eso habría que recurrir a una licitación privada y llamar a 3 empresas contratistas.

Los miembros del COSOC, coinciden en señalar que ellos conocen varios contratistas que quizás estarían en condiciones de realzar el trabajo.

Sr. Encargado del Centro de Costo, menciona que es necesario que los contratistas estén inscritos en la plataforma Mercado Público, el problema es que existe plazos con el servicio y al 31 de Diciembre los recursos deben estar ocupados para no perderlos.

- Box Dental de Las Ventanas:

Consejero Sr. Eduardo Brown, menciona que en Las Ventanas se tiene proyectado 2 Box uno dental y el otro de rayos, pero no están los planos en circunstancias que el trabajo debe estar realizado durante el mes de Diciembre, lamentablemente, desde mayo se está gestionando el tema de los planos y aun no pasa nada.

Sra. Directora de SECPLAN, menciona que conversó con Puerto Ventanas S.A. y en ningún momento se habló de plazos, la idea original está siendo reajustada debido a algunos inconvenientes, por lo mismo los planos no han salido.

Consejero Sr. Eduardo Brown, señala que aparentemente existen varias mentiras en cuanto a este tema, cuestión muy lamentable porque hace tiempo se viene trabajando en este tema, señala que en muchas oportunidades ha enviado correos electrónicos a SECPLAN y varias veces se ha comunicado con la Srta. Directora de Salud Municipal y le ha indicado que los planos estaban por salir.

Consejera Sra. Milta Bernal, menciona si existe la posibilidad de apresurar la gestión a fin de no perder los recursos.

Sra. Directora de SECPLAN, señala que durante la próxima semana se podría contar con los planos, específicamente el viernes 19 de Diciembre; SECPLAN los entregará al Departamento de Salud Municipal.

- Proyecto Agua Potable y Alcantarillado Maitencillo:

Sra. Directora de SECPLAN, señala que desde hace bastante tiempo se establecieron Mesas Técnicas entre la comunidad y varios organismos públicos como también ESVAL, a fin de concretar el Agua Potable y alcantarillado en Maitencillo, hace poco tiempo, se logró establecer una serie de compromisos en determinadas etapas.

En primera instancia, ESVAL debe solicitar una solicitud de ampliación de área de concesión, luego se comienza a desarrollar toda la ingeniería de detalle, de momento, ya se firmó el Convenio entre la Municipalidad y ESVAL, para dar paso a todos los hitos y momentos que se requieren para concretar el proyecto; cuando ESVAL tenga definido el lugar para la Planta de Tratamiento y el desagüe de las aguas servidas solicitarán la concesión, luego de eso, se da paso a la ingeniería de detalle.

Por su parte, el Municipio ha ido presionando a los diferentes actores para ir acotando los plazos en el tiempo, cabe hacer presente, que de todos modos el proyecto es sumamente extenso, por lo que de concretarse podría pasar fácilmente un par de años.

Finalmente, la Directora de SECPLAN menciona que la proyección en el mejor de los casos está pensada para llegar a todo Maitencillo en el plazo de 5 – 7 años.

El Sr. Administrador Municipal, realiza algunas aclaraciones en torno al proceso que se ha desarrollado para la concreción del alcantarillado en la localidad de Maitencillo, menciona que sin duda es un sueño de todos, pero hay plazos que deben ser cumplidos.

Consejera Sra. Rosa Matta, menciona que el tema se viene tratando hace mucho tiempo, en realidad años y recién se ha logrado dar algunos pasos, eso causa confusión y desconfianza en los vecinos.

- Informe DOM construcción Ex – Hotel Las Rocas:

Sr. Director de la DOM, da a conocer a los miembros del COSOC el contexto histórico que ha mediado en la problemática que se presente en las dependencias del ex – Hotel Las Rocas, señalando básicamente que el cambio al Plan Regulador modificó la construcción con una altura máxima de 7 metros a un edificio de 8 pisos, lo que por cierto impacta enormemente el lugar, señalando que el Municipio está ajustado a Derecho, pero de momento se espera el pronunciamiento de Contraloría Regional de la República.

Los miembros del COSOC realizan consultas al respecto, las cuales son respondidas por el Sr. Director DOM.

- Loteos irregulares en Pucalán:

Sr. Director de la DOM, Don Eduardo Ortiz Silva, presenta detalladamente un Informe a los miembros del COSOC dando a conocer la situación en torno a la venta de loteos irregulares en el sector de Pucalán y las gestiones que ha realizado la DOM, al respecto de los Loteos irregulares de Pucalán. Lamentablemente, ya existen construcciones en esos terrenos, las que al encontrarse en una situación de ilegalidad difícilmente podrán contar con el saneamiento básico.

Los miembros del COSOC, realizan algunos comentarios al respecto, coincidiendo en que ojalá se logre subsanar el tema en beneficio de las personas que han sido engañadas.

-Proyecto de Modificación Reglamento de COSOC:

Luego de conversado el tema, se acuerda trabajar la situación puntualmente con el Sr. Secretario Municipal dentro del transcurso del año, en definitiva, se realizará una Sesión extraordinaria específicamente para tratar este tema.

h) VARIOS O INCIDENTES:

- Consejero Sr. Eduardo Brown, consulta a la Sra. Directora de SECPLAN si existen algunas novedades en torno al APR de la localidad de Horcón y la factibilidad de incorporar nuevos usuarios.

Sra. Directora de SECPLAN, responde que según lo conversado, se entregaría la factibilidad para postular al APR de Horcón dentro del año 2016.

- Consejera Sra. Marina Cisternas, consulta si es cierto que se realizará el proyecto para la bajada a la playa de Cau-cau y si se cuenta con los proyectos.

Sra. Directora de SECPLAN, señala que en algún momento se contó con los recursos, pero después del terremoto todo quedó en nada, posteriormente ha existido problema con los profesionales, pero actualmente el proyecto tiene los dineros asegurados y los profesionales necesarios serán dispuestos por GNL.

- Consejera Sra. Milta Bernal, consulta acerca del proceso relativo a los Fondos Concursables de AES GENER S.A. y del respectivo seguimiento que se hará en la ejecución que las organizaciones comunitarias realicen de su proyecto. Dicha consulta es atendida por la Consejera Judith Fernández.

- Consejera Sra. Rosa Matta, menciona que la semana pasada participó de un Concejo Municipal para tratar el tema de un Plan Cultural Comunal, claro está que la Tabla puede ser modificada por el Sr. Alcalde, pero sucedió que el Sr. Alcalde salió de la Sesión y se fue a un funeral, por lo mismo, quedó presidiendo la Concejala Villarroel y se tuvo por varias horas esperando a la SEREMI de Cultura, enterándose de situaciones que no le correspondían, además no se le dio ni un vaso de agua, en circunstancias que se trata de autoridades de Gobierno, eran las 18:30 horas y la SEREMI no podía exponer el tema.

- Consejera Sra. Milta Bernal, consulta si se han tomado las medidas para cuidar las nuevas bajadas de la costanera de Las Ventanas y por qué razón se decidieron hacer de madera.

Sra. Directora de SECPLAN, señala que en una gestión del Sr. Alcalde con la Empresa Puerto Ventanas S.A. se logró el trabajo en todo el borde costero de aquí a 5 años, es por eso que se partió con los accesos de la playa, no obstante, con el paso de los años se pretende mejorar esas escaleras y conectarlas para generar una especie de paseo. Se trabajó con madera impregnada para que en caso de alguna eventualidad fuese más fácil reponer el material.

Consejera Sra. Milta Bernal, señala que muchas personas están molestas porque no se consideró la opinión de la comunidad.

- Sr. Administrador Municipal, menciona que dejará sus funciones en la Municipalidad, por lo mismo agradece la disposición del COSOC para trabajar en beneficio de la Comuna.

Siendo las 18:41 horas se levanta la Sesión

JUAN CARLOS GONZÁLEZ ROMO
SECRETARIO

HUGO ROJAS JULIO
PRESIDENTE