

PUCHUNCAVÍ, 27 de septiembre de 2012

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por **JAIME SILVA GUZMAN** en representación de **SOCIEDAD INMOBILIARIA Y COMERCIAL TEPUAL LIMITADA** en expediente técnico de fusión predial, patrocinado por el Arquitecto **ALEJANDRO WEINSTEIN MENCHACA**.
2. El Certificado de Informes Previos N° 1427/2010 y 1428/2010 de fecha 05.10.2010.
3. Orden de Ingreso Municipal N° 0066203 de fecha 27.09.2012, correspondiente a la cancelación de los derechos municipales por concepto de fusión predial.
4. Que los antecedentes presentados en general han dado cumplimiento a las disposiciones establecidas en el DFL 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, el DS 47/92 (MINVU) Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y Plan Regulador Comunal Puchuncaví, en lo que sean pertinentes.-
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la fusión del denominado **LOTE N° 7** de 1.973,00 m² y del **SITIO N° 52** de 3.200,0 m², en un nuevo lote denominado **SITIO F** de 5.173,00 m².
- b) **ESTABLECER**, que según lo presentado, el **LOTE N° 7** está gravado por un Reglamento de Copropiedad, el que se mantendrá vigente en el sector que ocupaba el lote, particularmente por la aplicación del artículo 13° de la Ley 19.537.
- c) **ESTABLECER**, que el límite de la zona Z7 del Plan Regulador Comunal, se ubica a 130 m al oriente del eje de la Avenida del Mar.
- d) **AUTORIZAR**, la enajenación del lote resultante denominado "**SITIO F**".


LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS

