



PUCHUNCAVÍ, 07 Mayo de 2012

**VISTOS:**

1.- Los antecedentes presentados por don ERNESTO SEGUNDO MATAMALA RIVAS, expediente de subdivisión predial, patrocinado por el arquitecto Ronald Gandulfo Manriquez.

2.- El Certificado de Informes Previos N° 002080, de fecha 30.12.2011 que establece las condiciones urbanísticas del sector.

3.- El Boletín de Ingresos Municipales N° 0061797 mediante el cual se cancelan los Derechos Municipales, por concepto de subdivisión.

4.- Que los antecedentes presentados, en general cumplen suficientemente con lo establecido en el D.F.L. 458/75 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, y su Ordenanza General el D.S. 47/92 (MINVU), y Plan Regulador Comunal Puchuncaví, en lo que sean pertinentes.

5.- Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

**RESUELVO:**

a) **APROBAR**, la división del **LOTE 5** en 2 lotes denominados **LOTE 5-A** de 975,28 m<sup>2</sup>, y **LOTE 5-B** de 680,00 m<sup>2</sup>

b) **ESTABLECER**, que el **LOTE 5-A** queda gravado por una servidumbre a favor del **LOTE 5-B**.

c) **ESTABLECER**, que la autorización para enajenar el **LOTE 5-B** estará sujeta a la recepción de las obras mínimas establecidas en el detalle del plano de subdivisión.

d) **AUTORIZAR**, la enajenación del **LOTE 5-A**.



LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA  
DIRECTOR DE OBRAS