



RESOLUCIÓN N° 004 / 2012 /

PUCHUNCAVÍ, 20 de enero 2012

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por don OSVALDO GUSTAVO PAZOLS JIRÓN, en representación de SOCIEDAD CONSTRUCTORA TRAMA LIMITADA; en expediente de proyecto de loteo presentado bajo la modalidad de Condominio Tipo B de la Ley 19.537, patrocinado por el arquitecto don Osvaldo Gustavo Pazols Jirón.
2. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (D.S. 47/92 y sus modificaciones), en la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso aprobada mediante Resolución N° 31/4/035 de fecha 01 de Agosto de 1996 y modificada por Resolución afecta N°31-4/154 de fecha 13.10.2000, ambas de Intendente Regional y en la Ley 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria.
3. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **Aprobar**, el proyecto de loteo presentado acogido a la Ley 19.537 en su modalidad de Condominio Tipo B, de la siguiente forma:
 - Sesenta y siete Sitios identificados como: **Sitio 1** de superficie 650,37m², **Sitio 2** de superficie 938,40m², **Sitio 3** de superficie 1.015,07m², **Sitio 4** de superficie 1.162,94m², **Sitio 5** de superficie 917,38m², **Sitio 6** de superficie 1.001,40m², **Sitio 7** de superficie 1.120,40m², **Sitio 8** de superficie 912,33m², **Sitio 9** de superficie 795,00m², **Sitio 10** de superficie 862,45m², **Sitio 11** de superficie 872,33m², **Sitio 13** de superficie 831,24m², **Sitio 14** de superficie 924,86m², **Sitio 15** de superficie 1.001,41m², **Sitio 16** de superficie 1.033,06m², **Sitio 17** de superficie 1.239,70m², **Sitio 18** de superficie 1.153,93m², **Sitio 19** de superficie 957,00m², **Sitio 20** de superficie 823,61m², **Sitio 21** de superficie 969,20m², **Sitio 22** de superficie 842,65m², **Sitio 23** de superficie 924,77m², **Sitio 24** de superficie 1.001,67m², **Sitio 25** de superficie 1.006,68m², **Sitio 26** de superficie 1.007,92m², **Sitio 27** de superficie 1.018,43m², **Sitio 28** de superficie 1.001,04m², **Sitio 29** de superficie 1.001,71m², **Sitio 30** de superficie 940,00m², **Sitio 31** de superficie 1.001,92m², **Sitio 32** de superficie 840,07m², **Sitio 33** de superficie 804,97m², **Sitio 34** de superficie 953,43m², **Sitio 35** de superficie 1.164,39m², **Sitio 36** de superficie 1.132,54m², **Sitio 37** de superficie 1.038,89m², **Sitio 38** de superficie 1.209,60m², **Sitio 39** de superficie 1.349,82m², **Sitio 40** de superficie 1.818,25m², **Sitio 41** de superficie 1.855,68m², **Sitio 42** de superficie 1.807,32m², **Sitio 43** de superficie 2.706,95m², **Sitio 44** de superficie 1.720,92m², **Sitio 45** de superficie 1.639,05m², **Sitio 46** de superficie 1.431,74m², **Sitio 47** de superficie 1.104,76m², **Sitio 48** de superficie 1.097,78m², **Sitio 49** de superficie 1.371,08m², **Sitio 50** de superficie 1.016,04m², **Sitio 51** de superficie 1.003,78m², **Sitio 52** de superficie 1.038,98m², **Sitio 53** de superficie 1.319,89m², **Sitio 54** de superficie 1.016,51m², **Sitio 55** de superficie 1.010,52m², **Sitio 56** de superficie 1.020,01m², **Sitio 57** de superficie 1.272,72m², **Sitio 58** de superficie 1.015,34m², **Sitio 59** de superficie 1.005,28m², **Sitio 60** de superficie 1.016,94m², **Sitio 61** de superficie 807,24m², **Sitio 62** de superficie 940,77m², **Sitio 63** de superficie 1.007,31m², **Sitio 64** de superficie 1.013,98m², **Sitio 65** de superficie 810,03m², **Sitio 66** de superficie 1.000,42m² y **Sitio 67** de superficie 1.103,49m².

- Un lote de equipamiento privado, denominado "Sitio 12" de superficie 1.405,00m².
 - Diecisiete lotes de Áreas Verdes privados; que encierran una superficie total de 3.964m².
 - Seis Pasajes privados, que encierran una superficie de 4.969m².
- b) **Establecer**, que en este acto se incorpora al Bien Nacional de Uso público una superficie de 1.941,56m², producto del ensanche de los Caminos Vecinales a que enfrenta la propiedad.
- c) **ESTABLECER**, que la enajenación de los lotes resultantes de la presente aprobación, queda condicionada a la recepción conforme por parte de esta D.O.M., de las obras de urbanización declaradas en el proyecto.
- d) **ESTABLECER**, que la presente Resolución comprende las láminas "1 de 3", "2 de 3" y "3 de 3", debidamente firmadas y timbradas por esta D.O.M.



LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS

LAOL/KAVB