



RESOLUCIÓN N° 041 / 2011 /

PUCHUNCAVÍ, 11 de mayo 2011

VISTOS:

- 1) Los antecedentes presentados por **SOCIEDAD AGRÍCOLA LIMACHITO LIMITADA**, en expediente de Subdivisión Predial, patrocinado por el arquitecto don **Enrique Calderón Squadritto**.
- 2) El Boletín de Ingresos Municipales N°0047768 de fecha 11.05.2011, mediante el cual se cancelan los Derechos Municipales por concepto "Fusión y Subdivisión Predial".
- 3) Que la documentación presentada a trámite de aprobación cumple, en general, con la normativa aplicable contenida en el D.F.L. 458/75 (MINVU), Ley General de Urbanismo y Construcciones y D.S.47/92 (MINVU), Ordenanza General de dicha Ley y con lo establecido en la Modificación al Plan Intercomunal de Valparaíso Satélite Borde Costero Norte, aprobado mediante Resolución N°31/4/035 de fecha 01 de Agosto de 1996 de Sr. Intendente Regional.
- 4) Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **APROBAR**, la fusión de los lotes identificados como "**PARCELA 8**" de superficie 5.040,00m² rol de avalúo 2794-008 y "**PARCELA 7**" de superficie 5.040,00m², rol de avalúo 2794-007, en un único lote denominado "**PARCELA 8 Y 7 FUSIONADAS**" y su posterior subdivisión en cinco nuevos lotes denominados "**PARCELA 8-a**" de superficie 2.155,00m²; "**PARCELA 8-b**" de superficie 1.970,00m²; "**PARCELA 8-c**" de superficie 2.155,00m²; "**PARCELA 8-d**" de superficie 1.970,00m² y "**PARCELA 8-e**" de superficie 4.115,86m².
- b) **ESTABLECER**, que la diferencia de superficies entre la situación existente y la propuesta, se debe según quienes suscriben el proyecto, al resultado del levantamiento topográfico realizado por un profesional competente.
- c) **ESTABLECER**, que los lotes "**PARCELA 8-a**" y "**PARCELA 8-c**", quedan gravados por una **Servidumbre de paso recíproca** de superficie aproximada 500m², en favor de los lotes "**PARCELA 8-b**" y "**PARCELA 8-d**", resultantes de la presente aprobación.
- d) **ESTABLECER**, que la enajenación de los lotes "**PARCELA 8-b**" y "**PARCELA 8-d**", queda condicionada a la Recepción conforme de las obras de Urbanización consideradas para la habilitación de la Servidumbre de Paso, detalladas en la Lamina 1/1, suscrita por el propietario y el arquitecto.
- e) **AUTORIZAR**, la enajenación de los lotes designados "**PARCELA 8-a**", "**PARCELA 8-c**" y "**PARCELA 8-e**", resultantes.


LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS