



RESOLUCIÓN N° 099 / 2010 /

PUCHUNCAVÍ, 25 noviembre 2010

VISTOS:

1. Los Antecedentes presentados por don **NICOLÁS FERNÁNDEZ SILVA** en representación de **INMOBILIARIA FERSIL LIMITADA**, en expediente de "Modificación de Subdivisión Predial", patrocinado por el Arquitecto don **RODRIGO CORTÉS MONTECINOS**.
2. El boletín de ingresos Municipales N°0040943 de fecha 25.11.2010 correspondiente a la cancelación de los Derechos Municipales por concepto "Modificación de Subdivisión Predial".
3. Resolución N°084/2008 de fecha 26.11.2008 de Director de Obras Municipalidad de Puchuncaví.
4. Que el expediente en General da cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL 458/1975) y su Ordenanza (DS 47/92, modificada por DS 75/2001).
5. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

- a) **Aprobar**, la modificación de las dimensiones y superficies de lotes aprobados mediante Resolución N°084-2008 de fecha 26.11.2008, con el objeto de mantener la coincidencia con lo indicado en el título conservatorio; quedando los lotes con las dimensiones graficadas en el plano que en este acto se aprueba y las superficies según se indica a continuación.
"LOTE A" de superficie a 277,93 m²
"LOTE B" de superficie a 295,62 m²
"LOTE C" de superficie a 295,44m² y
"LOTE D" de superficie a 308,51 m².
- b) **Autorizar**, la creación de un sector gravado para el uso exclusivo de estacionamientos, numerados del 01 al 08 y ESTACIONAMIENTO MINUSVÁLIDOS, que afecta al lote A en favor de los lotes según se indica:
ESTACIONAMIENTOS 03, 04, y 05 a favor del LOTE B
ESTACIONAMIENTOS 06, 07 y 08 a favor del LOTE C
ESTACIONAMIENTO MINUSVÁLIDOS de libre uso para todos los lotes.
- c) **Establecer**, que los ESTACIONAMIENTOS 01 y 02 son de uso exclusivo para el LOTE A.
- d) **Establecer**, que la Resolución N°084-2008 de fecha 26.11.2008 se mantiene plenamente vigente en todos los puntos no modificados por la presente Resolución.


LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS

LAOL/KAVB