



PUCHUNCAVÍ, diciembre 23 de 2010.

VISTOS:

1. Los antecedentes presentados por **JAIME LERIA CHATEAU y GERARDO LARRAIN KIMBER** en representación de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MARBELLA CHILE S. A.** en expediente técnico para acogerse a la Ley 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria, patrocinado por el arquitecto **CLAUDIO BLANCO SANDOVAL**.
2. El Permiso de Edificación N° 054-2009 de fecha 18.06.2009 que autoriza la construcción de las edificaciones en el predio y el Permiso de Modificación de Proyecto N° 144-2010 de fecha 22.11.2010.
3. El Certificado de Recepción N° 1680-2010 de fecha 25.11.2010 mediante el cual se recepciona la edificación construida.
4. El Reglamento de Copropiedad presentado por los interesados, reducido a Escritura Pública ante el Notario Sr. Patricio Raby Benavente, Notario Público Titular de la Quinta notaría de Santiago, e inscrito a fojas 2850 N° 889 en el Registro de Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Quintero del año 2010.
5. Que los antecedentes en general cumplen con lo establecido en el D.F.L. 458/75 MINVU y el D.S. 47/92, modificada por D.S. 75/2001 MINVU, Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General, además de la misma Ley 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria.
6. Las facultades que los precitados cuerpos legales me confieren.

RESUELVO:

a) ACOGER: las unidades consistentes en departamentos y bodegas construidos con el Permiso de Edificación N° 054-2009 de fecha 18.06.2009, Permiso Modificación de Proyecto N° 144-2010 de fecha 22.11.2010 y recepcionadas mediante Certificado de Recepción N° 1680-2010 de fecha 25.11.2010; a la Ley N° 19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria modalidad Condominio tipo A, conformado de la siguiente forma:

- 40 unidades habitacionales denominadas Departamentos numerados correlativamente como: 111, 112, 113, 114, 121, 122, 123, 124, 131, 132, 211, 212, 213, 214, 221, 222, 223, 224, 231, 232, 311, 312, 313, 314, 321, 322, 323, 324, 331, 332, 411, 412, 413, 414, 421, 422, 423, 424, 431, y 432.
- 40 bodegas denominadas como: B 101, B 102, B 103, B 104, B 105, B 106, B 107, B 108, B 109, B 110, B 201, B 202, B 203, B 204, B 205, B 206, B 207, B 208, B 209, B 210, B 301, B 302, B 303, B 304, B 305, B 306, B 307, B 308, B 309, B 310, B 401, B 402, B 403, B 404, B 405, B 406, B 407, B 408, B 409, B 410,
- 84 estacionamientos destinados a ser asignados a los copropietarios,
- sectores abiertos destinados a estacionamientos visitas, sectores de circulación y, otros bienes comunes.

b) **AUTORIZAR:** la enajenación de las 40 unidades habitacionales denominadas Departamentos numerados correlativamente como: 111, 112, 113, 114, 121, 122, 123, 124, 131, 132, 211, 212, 213, 214, 221, 222, 223, 224, 231, 232, 311, 312, 313, 314, 321, 322, 323, 324, 331, 332, 411, 412, 413, 414, 421, 422, 423, 424, 431, y 432.

- 40 bodegas denominadas como: B 101, B 102, B 103, B 104, B 105, B 106, B 107, B 108, B 109, B 110, B 201, B 202, B 203, B 204, B 205, B 206, B 207, B 208, B 209, B 210, B 301, B 302, B 303, B 304, B 305, B 306, B 307, B 308, B 309, B 310, B 401, B 402, B 403, B 404, B 405, B 406, B 407, B 408, B 409, B 410,

c) **ESTABLECER:** que los estacionamientos individuales no identificados como "visitas", se asignaran a copropietarios del condominio.

LEVI ANDRÉS OLIVARES LIRA
DIRECTOR DE OBRAS

LAOL/NASL